

ダナン自由貿易区、第7区域の基盤整備を承認

2026 年 10 月 22 日 9 時 38 分掲載



AI 生成イメージ図 テーマを表す概念風景。

ダナン市が自由貿易区の第7区域で、インフラ建設・運営事業の投資方針を承認した。C記事によると、ホアヴァン地区の約 276ha が対象で、総投資額は 3 兆 5,250 億 VND（約 210 億円）、事業期間は 70 年。生産、物流、デジタル技術、情報技術の複合拠点を目指す。70 年は事業の活動期間で、外国人の個別不動産所有期間を示す数字ではない。

物流・生産・デジタル産業の受け皿

準備・投資手続きは 2026 年第 4 四半期から 2027 年第 4 四半期、補償・用地整理は 2027 年第 1 四半期から 2029 年第 3 四半期を予定する。造成と基盤整備は 2027 年第 4 四半期から 2032 年第 1 四半期の計画で、営業・誘致活動は 2028 年第 4 四半期に始める想定だ。誘致開始と全体完成は同じ時点ではない。

土地賃料の優遇は適用を検討するとし、対象面積、優遇幅、期間は実際の土地手続き時点の規定で決める。自由貿易区全体は約 1,881ha で、離れた 7 区域から構成される。今回の承認は、その一部に生産・物流・技術関連の進出先を整える段階と位置付けられる。





VINACOMPASS

製造業や物流事業者、工場・倉庫への投資家には、新たな立地候補として注目できる。契約前には、区画の引渡し時期、電力・水・排水、港湾や幹線道路への接続、利用可能な業種を具体的に確認したい。税制や土地賃料の優遇を一律に保証された条件として収益へ織り込むことは避け、適用対象と承認手続きを照会する必要がある。用地整理と建設は段階的に進む計画であるため、誘致開始年だけで操業可能と判断せず、インフラの供用条件と遅延時の対応を契約で確かめることが実務上の要点となる。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St, Thanh My Tay Ward, HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361118 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

