



VINACOMPASS

ホーチミン市の空き再定住住宅を労働者向け賃貸に活用する案

2026 年 10 月 12 日 6 時 57 分



AI 生成イメージ図 郊外の集合住宅をイメージ

ホーチミン市労働総連盟が、長期間空室となっている **Vĩnh Lộc B** 再定住住宅の約 1,000 戸を、労働者向けの低価格賃貸住宅に活用する案を示した。現地報道によると、既存の住戸を使うことで、新しい住宅事業の建設を待たずに労働者向け供給を補い、未利用資産の浪費を減らす狙いがある。現段階は提案であり、入居募集の開始が決まったとの報道ではない。

既存住宅の活用と実施条件

タンビンロック地区の同住宅地は、市の都市改善事業に伴う立ち退き住民の住まいとして 2010 年に使用が始まった。投資額は 1 兆 VND 超（約 59.4 億円超）とされるが、長い期間を経ても多数の住戸が使われずに残っている。原記事には、数十戸が並ぶ棟に数世帯しか住んでいない状況が紹介されている。

一方、居住者への取材では、学校が多いことや住民同士の関係、生活環境について肯定的な声も紹介された。記事の写真説明では、幼稚園から高校までの学校とスーパーが住宅地内にあるとされる。また、長年暮らす住民は、自分の棟で改修と整備が行われたと話している。ただし、一部の改修事例を全住戸の状態として扱うことはできない。

労働総連盟は、既存の住宅ストックを活用することに意義があると説明している。もっとも、原記事は家賃、入居資格、改修費の負担、管理主体、開始時期を示していない。





VINACOMPASS

空室住戸の転用提案と、すぐに入居できる賃貸供給は異なるため、今後の正式決定と具体的な実施条件を確認する必要がある。

既存住宅の賃貸活用では、建物があるだけで稼働率を見込まず、勤務先への移動、家賃負担、設備状態と管理費を確認したい。提案が実施されれば周辺の賃貸選択肢に影響する可能性はあるが、戸数や価格が未確定の段階で周辺家賃の下落を断定することはできない。

参照元:CAFEF.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St, Thanh My Tay Ward, HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361118 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

