



VINACOMPASS

ホーチミン市が外国人所有可能な住宅 2 事業を追加公表

原記事掲載 2026 年 10 月 12 日 8 時 15 分



AI 生成イメージ図 掲載 2 事業の実際の設計を再現したものではありません

ホーチミン市人民委員会が、外国の組織・個人による住宅所有が認められる区域内の住宅開発事業リストを追加公表した。第 14 回の公表対象として挙げられたのは、ライティエウ地区の **EcoXuan Lái Thiêu** と **Happy One Lái Thiêu Complex Building** の 2 事業である。外国人購入を検討する日本人にとって、対象事業の公表は権利確認の出発点となる。

ライティエウの 2 事業と所有枠

EcoXuan Lái Thiêu の事業主は **Setia Lái Thiêu** で、敷地面積は約 11ha。原記事は商業施設、学校、医療施設などを備える複合都市として紹介している。ただし、記事だけでは各施設の完成状況や、今回認められる具体的な住戸範囲までは確認できない。紹介された施設を、すべて利用開始済みと読むことは避けたい。

Happy One Lái Thiêu Complex Building は **Vạn Toàn** が開発し、敷地は約 1.1ha。33 階建て 2 棟と地下 2 階で構成され、住宅、オフィステル、商業サービス用区画を合わせて 1,441 区画を供給する計画という。このうち居住用住宅は 1,144 戸で、記事が引用する 2025 年 6 月 18 日付建設局文書では、外国の組織・個人が所有できる居住用住宅は 343 戸とされる。





VINACOMPASS

今回の報道は外国人所有可能な事業の追加公表に関するもので、全区画の購入を一律に認める内容ではない。原記事には対象を2事業とする説明と、掲載手順で6事業とする記述が混在しているため、正式な対象範囲は公表文書との照合が必要である。

購入前には、正式リスト、対象住戸の用途、外国人所有枠の残数、販売・登記に必要な書類を確認したい。事業がリストに載っていることと、希望住戸を購入して名義取得できることを区別し、契約と送金を進める判断が重要になる。

参照元: CAFE.F.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St, Thanh My Tay Ward, HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361118 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

