



VINACOMPASS

ダナン北西部の Golden Hills 都市開発が再始動！

原記事掲載日 2026 年 10 月 4 日



AI 生成イメージ図 ダナンの山と湾を背景にした都市開発の概念イメージ Golden Hills の完成予想図ではない

ダナン市で 10 月 3 日、Golden Hills 都市開発の再始動式典が行われた。記事によると、事業主は Trung Nam、開発担当は KITA Group で、規模は約 335ha。調整後の総投資額は 15 兆 VND 超（約 883 億円超）とされる。住宅に加えて商業、教育、医療、公園、社会インフラを組み合わせた都市を整備する方針で、北西部の山並みと湾につながる景観を生かす計画だ。

同事業は 2010 年に投資証明書を取得したが、都市計画、境界、土地交付、投資手続きなどの変更が重なり、長期間完成に至らなかった。KITA Group の Nguyễn Duy Kiên 会長は、中央政府が設けた制度や政策に基づき、課題を段階的に処理していると説明した。

市は法的整理を踏まえ、決定第 2923/QĐ-UBND によって土地交付・土地賃貸の継続を認めたと報じられた。これは投資、土地、建設、環境などの手続きを進める基礎になる。記事掲載時点では投資方針の変更が認められ、縮尺 1/500 の詳細計画変更手続きが進行しており、再始動をすべての手続き完了と同一視することはできない。

記事は、北西部で進められるリエンチエウ港、自由貿易区、ハイテクパークを地域の発展への期待材料として紹介している。同日には事業内の Khởi Nguyên 幼稚園の起工式も行われた。市側は、都市の開発には学校、医療施設、生活に必要な社会施設が伴うことの重要性を示した。周辺の開発への期待と、実際に利用できる生活環境の整備は分けて確認する必要がある。



VINACOMPASS

再開案件では、販売対象区画の権利関係、販売条件、工事と引渡しの工程を個別に確かめたい。生活施設の完成時期と入居の進み方を確認し、再始動式典や周辺インフラへの期待だけで賃貸収入を見込まない判断が求められる。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St, Thanh My Tay Ward, HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361118 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

