



VINACOMPASS

ホーチミン市、マンション購入者の「ピンクブック」発行を加速 6 プロジェクトで権利証問題を解消へ！

2026 年 9 月 25 日 不動産・法令



ホーチミン市では、マンションや住宅を購入したにもかかわらず、所有権証明書「ピンクブック」の発行が遅れているプロジェクトについて、行政が問題解決を進めている。

9 月 25 日、ホーチミン市の農業・環境局長を責任者とする作業部会 1645 が、住宅開発事業者と協議し、6 つの住宅プロジェクトについて購入者への証明書発行に向けた手続きを進める方針を示した。

対象には、旧ビンズオン地域のディアンにある Sóng Thần 2 マンションも含まれる。同プロジェクトは 119 戸で、2014～2016 年に 58 戸がすでにピンクブックを取得していたが、残る住戸については手続きが完了していなかった。今回、残りの住戸についても発行手続きを進める方針が示された。ただし、事業者には環境面に関する問題を整理することが求められている。

また、EcoLake Mỹ Phước の R8A 住宅地区では 392 戸についてピンクブック発行を進める方針が決定された。さらに Hà Đô 住宅地区では 112 区画のうち 106 区画が未発行となっており、すでに住宅が建設された区画を対象に発行が検討されている。

今回の動きは、マンション購入者にとって「契約して代金を支払った後、いつ権利証を取得できるか」という重要な問題に関係する。





VINACOMPASS

外国人購入者にとっても、ピンクブックの取得可能性は重要な確認項目となる。外国人は購入資格や所有割合だけでなく、プロジェクトそのものが法的に販売可能な状態にあるか、所有権証明書の発行手続きが進んでいるかを事前に確認する必要がある。

ホーチミン市では不動産プロジェクトの法的手続き停滞が市場の大きな課題となってきた。今回の行政による個別案件の処理が進めば、購入者の権利確定と中古売買の流動性改善につながる可能性がある。

今後マンションを購入する際には、販売価格や立地だけでなく、土地・建築・環境面の法的状況、引き渡し条件、ピンクブック発行状況まで確認することが重要となる。

参照元: CAFE.F.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St, Thanh My Tay Ward, HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361118 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

