



VINACOMPASS

ロンタイン国際空港、160 億米ドルで 2026 年末商業運用へ交通環境整備により不動産市場に追い風！

2026 年 3 月 31 日 | ベトナム南部インフラ・不動産市場



AI による空港建設イメージ図

ファム・ミン・チン首相はこのほど、ロンタイン国際空港 建設現場および周辺接続交通プロジェクトを視察し、工事進捗の加速を関係機関に指示した。

同空港は総投資額 160 億米ドル(約 2 兆 4,000 億円)規模の国家重点事業であり、2026 年第 4 四半期の商業運用開始が目標とされている。

首相による 10 回目の現場視察

今回の視察は、首相による同プロジェクトへの 10 回目の現場確認となる。視察では、旅客ターミナル(第 1 期)、航空管制センター、滑走路、駐機場 など主要施設の進捗が確認された。Airports Corporation of Vietnam(ACV)の報告によれば、着工から 2 年以上を経て、完了・ほぼ完成している主要設備は航空管制センター(空港の頭脳)、滑走路・駐機場(空港の基幹設備)となっており、最終仕上げの段階は旅客ターミナル(空港の中核)、搬送設備、搭乗ブリッジ、格納庫、さらに上下水道、電力供給、通信設備、内部道路網も急ピッチで整備されている。

2026 年第 3 四半期までに建設完了へ

首相は、2026 年第 3 四半期までに建設完了し、第 4 四半期に商業運用開始することを厳命した。加えて、非航空収益事業、エアポートシティ開発、航空経済圏形成を含め、ホーチミン市とドンナイ省の経済成長への波及効果も評価するよう求めた。





VINA COMPASS

接続インフラも一斉加速

メトロ延伸計画: 注目されるのは、ホーチミンメトロ 1 号線 の延伸計画である。延伸先は、ドンナイ省行政センター、ロンタイン空港までを結ぶ構想。

高速道路整備スケジュール

ビエンホアーブンタウ高速道路→ 2026 年 6 月完成予定
ベンルックーロンタイン高速道路→ 2026 年 9 月完成予定
タンヴァンーニョンチャック道路→ 2026 年 8 月 19 日開通目標

環状 4 号線も正式承認

さらに、ベトナム国会 は、ホーチミン環状 4 号線への投資方針を正式承認した。同時に、ホーチミンーロンタインーザウザイ高速道路拡張工事も進行している。

地方道路 5 路線を重点整備

ドンナイ省 は以下 5 路線を重点整備する。769 号線、769E 号線、773 号線、770B 号線、Mã Đà 橋～環状 4 号線接続路。これらは、空港と港湾・工業地帯を結ぶ骨格交通網となる。

不動産市場に強い追い風

第 1 段階: 年間 2,500 万人処理能力からスタート(ロンタイン空港は運用開始時、年間 2,500 万人処理能力を持つ。)

第 2 段階では、年間 1 億人規模まで拡張予定。

住宅需要が急増へ

空港稼働により、技術者、専門職、労働者 向け住宅需要が急増すると見られている。

投資資金は周辺都市へ流入

現在、投資は以下へ集中している。ニョンチャック、ロンタイン、バリア・ブンタウ衛星都市形成が加速中。

大手デベロッパー主要案件

主要供給案件: Aqua City (Novaland)、Gem Sky World (Dat Xanh Group)、D2D Lộc An、Maison Grand Phú Mỹ。

今後の価格上昇余地

専門家は、高速道路・メトロ・環状道路の完成により、空港半径 20km 圏が最も長期成長すると分析する。

参照元: CAFEF.VN





本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD
VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13
720A Dien Bien Phu St, Thanh My Tay Ward, HCMC VIETNAM
事務所 : 028-36361118 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

