

ホーチミン中心部と西北入口を結ぶ巨大メトロ・プロジェクト、来年初めに着工予定。

2025年11月20日19:28 | 不動産



ホーチミン市都市鉄道管理委員会(MAUR)は、メトロ2号線(ベンタン駅～タムルオン区間)の総投資額を52兆470億ドン(約3093億円)に増額するよう提案しており、当初予算より4兆ドン(約237億円)以上の上振れとなっています。プロジェクトは2026年1月15日に正式着工する予定です。

ホーチミン市都市鉄道管理委員会(MAUR)は、地下鉄2号線ベンタイン-タムルオン区間のプロジェクト調整に関する報告書を市人民委員会と建設局に提出した。調整後の総投資額は52兆470億ドン(約3093億円)に増額され、当初の見積もりから4兆ドン(約237億円)以上増加する見込みである。

MAURは、地下鉄メトロ2号線(ベンタン～タムルオン区間)の修正計画を市人民委員会および建設局に提出しました。修正後の総投資額として、52兆470億ドン(約3093億円)への増額が提案されています。そのうち、用地整地費用(立ち退きなど)は5兆ドン(約297億円)以上、建設費は20兆6,000億ドン(約1,224億円)、プロジェクト設備は約9兆2,000億ドン(約546.6億円)、コンサルティング料は3兆6,000億ドン(約214億円)、その他予備費とその他の発生費用は約7兆5,000億ドン(約445.5億円)です。

MAURによれば、資金増加の理由には客観的・主観的な複数の要因があります。2号線プロジェクトは規模が拡大され、メトロ1号線および6号線と統合する接続施設が追加されました。また、10年以上前に承認された設計に代えて新しい運行技術を導入するための更新が行われています。





VINACOMPASS

特筆すべきは、資金源が ODA 借入から完全に市の予算に切り替えられることで、資本構成が大きく変化したことです。

さらに、資材価格の変動、インフレ(物価上昇)、市場要因などが、2019 年の計画承認以来コストを押し上げており、追加資金は 2030 年完成予定を守るために必要とされています。

技術面でも、2 号線は当初設計とは異なり、高架部では架空電線(トロリー線)方式を採用することに変更されました(当初は三線軌条方式を想定)。さらに自動運転システムと再生エネルギー回収機能も導入されます。

路線長も修正され、以前の計画より 200m 延長。具体的には、メトロ 2 号線は二線軌道を想定し、ベンタン駅からタムルオン車庫(デポ)への総延長は 11.269 km。当初計画は約 11.000 km でした。構成は以下の通り、地下区間: 約 9.255km、遷移区間: 約 0.265km、高架区間: 約 0.846km、デポへのアクセス: 約 0.903km となっています。駅配置は、地下駅 10(ベンタン駅含む)、高架駅 1、デポ 1 です。

MAUR の幹部は、メトロ 2 号線(ベンタン～タムルオン)が 2025 年 12 月 15 日に市人民委員会の承認を受け、2026 年 1 月 15 日に正式着工する見通しと述べています。

このプロジェクトは以前、2010 年に承認されたものの進捗が遅れており、完成予定は現在 2030 年に延期されています。竣工後は、1 号線(ベンタン駅)と将来的には 5 号線、3b 号線、4 号線、6 号線と連結し、ホーチミン市の東西軸の乗客輸送を効率化する見込みです。

また、ホーチミン市は今後 10 年で 総延長 355 km のメトロ網を建設する目標を掲げています。現在運行中の路線は 1 号線(ベンタン～スオイティエン)で、全長は約 20 km。同路線は 2024 年末に運行を開始しました。

参照元: CAFEVN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361118 Mail: info@vinacompas.com Web: www.vinacompas.com

