



VINA COMPASS

ホーチミン市、不動産プロジェクト情報の公開を企業に義務付け

2025年10月11日午前5時34分 | 不動産ニュース



10月10日、ホーチミン市建設局は、市内で事業を行う不動産企業に対し、不動産および不動産プロジェクトの情報公開に関する法令遵守について通知を発出しました。

これにより、ホーチミン市内で活動する不動産事業者は、次の情報を公開することが求められます。

- 販売・賃貸取引を行う住宅・建築物の取引状況
- 将来完成予定の住宅や建築物を販売・賃貸する際の条件
- 取引発生後の不動産取引情報の即時公開

これらの情報やデータは、政令第94/2024号で定められた様式に基づき、四半期ごとに定期的に共有・報告する必要があります。

違反企業への処罰・業務停止措置

建設局は、不動産取引法に違反した企業については、政令第16/2022号第58条に基づき罰則が科されると明言しました。

さらに、以下のような行為を行った場合、不動産取引業務の停止処分を受ける可能性があります。





VINACOMPASS

- プロジェクトの全部または一部を法定手続に従わずに譲渡した場合
- 必要な条件を満たさないまま譲渡を行った場合
- 将来完成予定の不動産に関し、顧客や投資家からの資金・前払い金を目的外に使用した場合

代理契約・委任取引の禁止

市建設局はまた、市内の不動産企業に対し、第三者（個人または他の組織）への代理権委任を禁止しました。

具体的には、以下の行為を他者に委任してはならないとしています。

- 予約金（デポジット）契約の締結
- 売買契約・譲渡契約・リース契約の締結
- 技術インフラが整備された建築物や床面積の売買・譲渡など

さらに、将来完成予定の住宅を販売またはリース販売する前に、事業主（デベロッパー）は省レベルの不動産取引管理当局へ、「販売・賃貸条件を満たした」旨の文書通知を提出する義務があります。

報告手続きと提出先

不動産企業・プロジェクト事業者は、書面による報告書を作成し、以下の宛先へ提出する必要があります。

提出先: ホーチミン市建設局

住所: 60 Trương Định, phường Xuân Hòa, TPHCM

加えて、今後、建設省が構築する「住宅・不動産市場情報システム」が完成次第、電子データファイル形式による報告も義務付けられる予定です。

ホーチミン市は、不動産取引の透明化を目的に、企業に対して情報公開と法令順守を厳格化。違反企業には罰金や業務停止措置を科す方針であり、今後、電子化された不動産情報管理体制が導入される見通しです。

参照元: CAFEV.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361118 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

