



VINACOMPASS

ホーチミン市、不動産の問題解決タスクフォースを継続

2025年8月14日 07:10 | 不動産



6月30日までに、「タスクフォース 5013」は176件のプロジェクトのうち126件の問題を完全に解決し、計87,547件の不動産商品を市場に供給可能な状態にした。これを受け、ホーチミン市人民委員会(UBND TPHCM)は、タスクフォース 5013の活動を継続する方針を決定した。

ホーチミン市人民委員会のブイ・ミン・タン副委員長は、不動産開発プロジェクトにおける土地使用権証書および土地に付随する資産所有権証書の発行に関する問題を解決するためのタスクフォース(通称「タスクフォース 5013」)の活動結果と、今後の方針について、関係各局・部門に向けた公文書に署名した。

タスクフォース 5013は、2024年11月5日付の決定第5013/QĐ-UBNDに基づき設立され、ホーチミン市内の商業住宅開発プロジェクトにおいて、組織・個人への土地使用権証書および土地に付随する資産所有権証書の発行に関する問題を解決する任務を担っている。

活動実績と成果

ホーチミン市農業・環境局(タスクフォース 5013の事務局)の報告によれば、発足から8か月余りの間に33回の会議を開催し、計176件のプロジェクトの問題解決に着手した。これらには、合計108,170件のアパート、住宅、宅地、オフィステル、店舗などが含まれ、さらに1,247件以上のその他不動産商品も対象となった。





VINACOMPASS

6月30日までに、176件中126件のプロジェクトが完全に問題解決され、87,547件の不動産商品が市場投入可能となった。税金が納付された譲渡契約の総額は118兆9000億VNDを超え、ホーチミン市の予算に約5940億VNDの登録税収をもたらした。

今後の方針

これらの成果を踏まえ、ホーチミン市人民委員会はタスクフォース5013の活動継続を正式に承認した。また、市内務局に対し、関係各機関と協力してタスクフォースおよび補助チームのメンバー構成を見直し、強化するよう指示した。

さらに、市建設局、財務局、デジタルトランスフォーメーションセンターに対しては、それぞれの職務範囲に基づき、住宅購入者の権利保護と市場の円滑化のため、引き続き問題解決策を実施することが求められている。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361118 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

