



VINACOMPASS

ホーチミン(TP.HCM)・ダナン国際金融センターの建設を加速

2025 年 6 月 25 日 | 不動産



ホーチミン市とダナン市は、国際金融センター(IFC)の構築を急ピッチで進めている。

ホーチミン市の計画概要

ホーチミン市人民委員会の最新報告によると、同市の国際金融センターは、1 区と新都市区トゥーティエム(Thu Thiem)に設けられ、総面積は約 783ha、総投資額は約 172 兆 VND(約 9.53 兆円)に上る。

現在、第 9 回国会の最終週の審議で、ホーチミン市およびダナン市における国際金融センターの開発に関する決議案が採択される見通し。計画では、約 9.2ha の中核エリアに金融センターの主要機関(規制・監督・司法機関)の本部を建設し、初期段階(2~3 年)には約 16 兆 VND(約 8,869 億円)が必要とされており、そのうち 2 兆 VND(約 1,110 億円)は公共投資資金で、残りは戦略的投資家からの調達を想定している。

人材育成・国際モデル調査も進行中

ホーチミン市では、まずはマネジメント人材を中心とした人材育成案を策定しており、職務能力枠組み、任命基準、人材確保の方法、候補者リストの作成を含む。さらに、イギリス、香港(中国)、上海(中国)、アスタナ(カザフスタン)の IFC の運営モデル調査や研修への人員派遣も予定している。





VINACOMPASS

ダナン市の自由貿易区も承認

政府は最近、ダナン自由貿易区 (FTZ) 設立案を承認。これにより、ダナン IFC との相乗効果が期待され、スマートで競争力のある経済インフラ整備が進む見込み。

「1つのセンター、2つの拠点」構想

国家財政・金融政策諮問会議メンバーのカン・ヴァン・ルック博士によると、ベトナムの IFC 構想は TP.HCM とダナンの「2 拠点型」で進められ、異なる規制方針を採りながらも共通目標は効率的な資金動員と分配、現代的な金融市場の整備である。

ホーチミン市での IFC 構築は、証券市場の格上げ、商品取引所、将来的には金取引所の設立とも連動させるべきと提言。また、資産管理やデジタル金融の分野強化も必要だとしている。

財政自由化の段階的開放がカギ

ダナン市人民委員会の報告では、外国投資家の誘致のため海外出張や商談を積極的に展開しており、現在 10 社以上の投資家が関心と参加を表明しており、中でも Makara Capital、Terne Holding、トランプ・オーガニゼーションの 3 企業連合が、ダナン IFC の戦略的投資家としての参画を希望している。

ホーチミン市でも、IFC の実現は戦略的投資家の新規参入や、企業の低金利資金調達を促すと期待される。

フルブライト公共政策・管理大学院のドー・ティエン・アイン・トゥアン博士は、「ホーチミン市とダナンの IFC 構想は、ベトナムを国際金融地図に載せる大志の表れ」と評価しており、これは単なる金融政策にとどまらず、質の高い外国資本の呼び込み、国の競争力向上、持続的成長戦略の一環であると述べた。

しかし実現には、「慎重かつ制度に即した段階的導入」が不可欠であり、制度整備・運営・監督能力の向上が前提とされる。

さらにトゥアン博士は、財政自由化は「両刃の剣」とであると指摘しており、制度基盤が未熟なまま開放すれば、1990 年代のタイ、インドネシア、アルゼンチン、メキシコの金融危機の再来もあり得ると警鐘を鳴らし、「制度改革と監視体制の強化、段階的な自由化のロードマップがあつてこそ、IFC は真価を発揮できる」と強調した。

投資家の期待と政策支援

スタンダードチャータード銀行ベトナム法人 CEO のグエン・トゥイ・ハイン氏は、IFC の実現は国内外の金融機関や企業にとって大きな機会になると述べ、税制優遇・法令遵守コストの軽減・業務効率化への期待を表明し、デジタルバンキング、暗号資産、商品取引、外国為替取引の柔軟化など金融サービスの多様化も見込まれると語っている。

改革の「実験場」に

ホーチミン市経済経営研究所のチャン・クアン・タン所長は、自由貿易区と IFC の連携推進には、制度・インフラ・リソースを統合する戦略的計画が必要と提言しており、さらに「サンドボックス制度 (規制緩和試行区域)」を導入して、グリーンファイナンス、フィンテック、デジタル資産、越





VINACOMPASS

境ロジスティクスの分野での政策試行を推進すべきと主張した。「法整備を待つのではなく、規制実験と制度改善を並行して行うべきであり、中国・深圳や上海のように管理された試験導入モデルが有効だ」と述べた。

特に、グリーン金融、商業金融、デジタル金融、スタートアップ支援、中小企業支援などを重点領域とし、ダナン IFZ と FTZ は制度改革のモデルケースとなる可能性があると締めくくった。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361118 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

