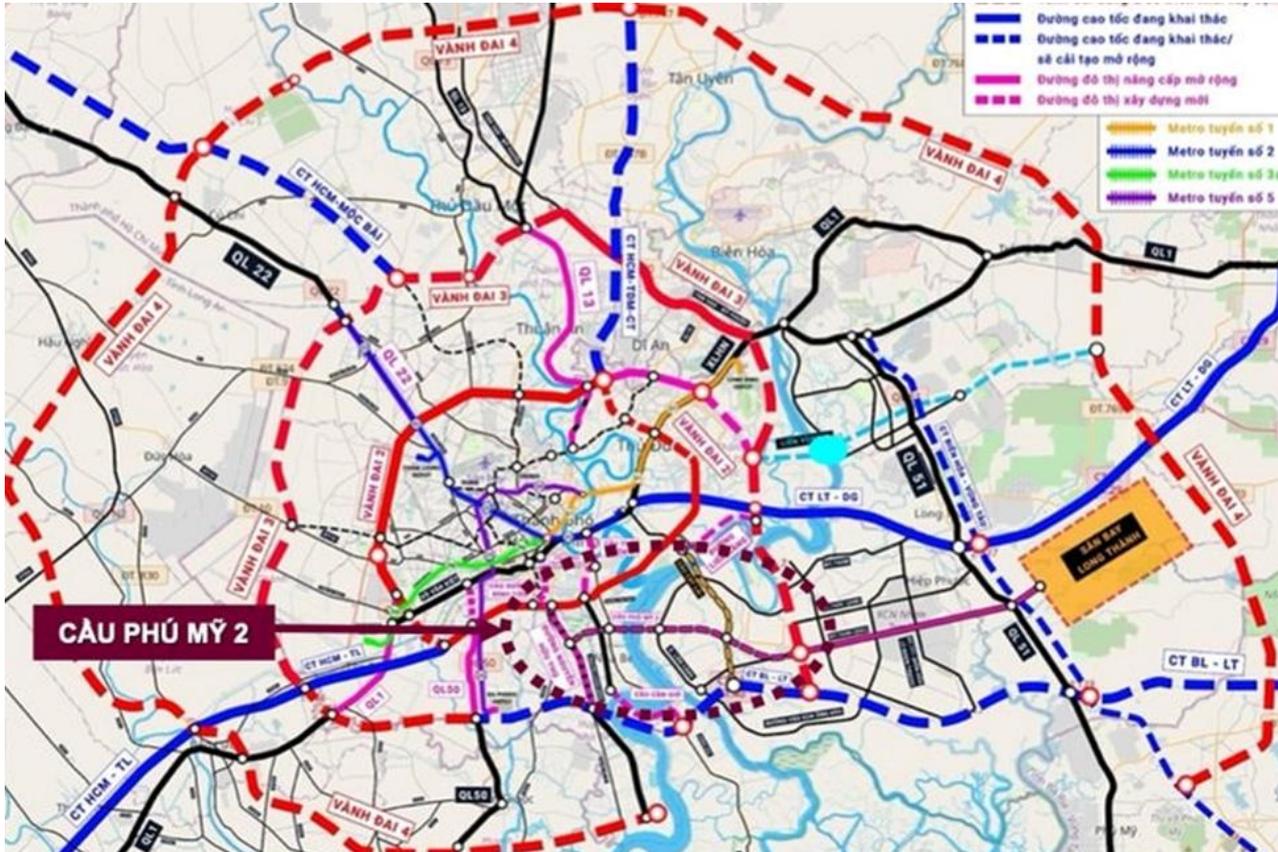




VINA COMPASS

ベトナムで最も人口の多い都市～ロンタイン国際空港を結ぶ、160 億ドル超の国家プロジェクト 8 車線道路を建設へ

2025 年 5 月 6 日 10:07AM | 不動産



この道路プロジェクトは、ベトナムの国家重点プロジェクトへの移動時間を短縮するために実施される。

これは、ホーチミン市南部とロンタイン空港を結ぶ高速道路である。ホーチミン市交通運輸局の調査によると、この高速道路は、ホーチミン市ニャベ郡のグエン・フー・トー通り(南北軸)から始まり、ドンナイ省ニョンチャック郡のリエンカン通りまでを結ぶ構想である。ルートは、グエン・フー・トー通りから東方向に進み、ホアン・クオック・ベト通り、ダオ・チー通りを経て、ドンナイ川を渡り、リエンカン通りおよび 25C 号道路(ニョンチャック郡)に接続する。

この高速道路は、全長約 16.7km、車道 6 車線+非機動車 2 車線の計 8 車線規模となり、概算投資額は 21 兆 4,840 億 VND(約 1250 億円)である。第 2 フーミー橋(Phu My 2)もこのルートに組み込まれ、ホーチミン市のグエン・フー・トー通りおよびドンナイ省の 25C 道路と合わせて、タンソンニャット空港とロンタイン空港を結ぶ大動脈となる。さらにこの道路は、南サイゴン都市区と新都市ニョンチャックを接続し、地域の開発促進や投資誘致、経済成長の原動力となることが期待されている。





VINA COMPASS

ホーチミン市とドンナイ省の両首脳は最近、このプロジェクトの実施主体をホーチミン市人民委員会に正式に委託することで合意。投資方針は 2025 年第 4 四半期に承認、2027 年に着工予定である。

10 本の高速幹線道路構想

現在ホーチミン市では、既存の外環道路や高速道路プロジェクトに加え、市中心部と広域道路を結ぶ約 10 本の高速幹線道路網の構想が検討されている。

この新たな構想は 2021～2030 年の都市計画、2050 年ビジョンの中で首相により承認され、都市計画案に反映済みである。幹線道路は、高架、地上、地下、またはそれらの組み合わせで建設される可能性がある。

ホーチミン市とドンナイ省の連携により、両地方は合同指導委員会を設立し、3 つの重点道路プロジェクト、すなわち「第 2 フーミー橋」「カットライ橋」「第 2 ドンナイ橋」の早期完成に注力する。さらに両地を結ぶ鉄道計画も進行中で、特にメトロ 1 号線のトランボムまでの延伸については、ドンナイ省が事前調査報告書を作成中である。

高速船による水上アクセスも計画

また、市民がロンタイン空港へ向かう高速船ルートも検討されている。

5 月中に関係機関から意見を集め、バクダン埠頭(1 区)からスワンベイ埠頭(ニョンチャック)までの航路について、運航企業の募集や作業部会の設置を市に提案予定である。

「空港が完成するなら、連結交通も同時に完成させなければならない」



ロンタイン空港の旅客ターミナルの全景(写真:HAC)





VINA COMPASS

ロンタイン国際空港は国家重点プロジェクトであり、これまでに複数回、首相による現地視察が行われている。空港の総敷地面積は 5,000ha、総投資額は 336 兆 3000 億 VND(約 163 億米ドル)。

全体は 3 段階に分かれて建設される。

- 第 1 期(2026 年運用開始予定)では、年間 2,500 万人の旅客と 120 万トンの貨物を処理可能。
- 完成時には滑走路 4 本、旅客ターミナル 4 棟、貨物ターミナルと支援施設を整備し、年間 1 億人の旅客と 500 万トンの貨物の処理が可能になる。

ロンタイン空港はホーチミン市中心部から約 40km に位置し、タンソンニャット空港(HCMC)やノイバイ空港(ハノイ)の混雑緩和のために建設されている。また、ドンナイ省での高品質雇用創出にも寄与すると期待されている。

投資額が 42 億ドル増加へ

2025 年 3 月 29 日、チャン・ホン・ハ副首相は、ロンタイン空港第 1 期建設投資計画の見直しを承認し、総投資額が 109 兆 7,170 億 VND(約 42 億ドル増)に引き上げられた。

第 1 期は 2020~2026 年に実施され、2025 年中に基本完成を目指す。

プロジェクトは 2021 年初頭に着工。現在は長さ 4,000m・幅 75m の滑走路や旅客ターミナル、貨物施設などを建設中である。

今回の見直しでは、第 3 コンポーネント(空港の中核施設群)を空港運営会社が担当。主な施設には、滑走路、駐機場、燃料供給システム、旅客・貨物ターミナル、駐車場、管制塔、および関連施設が含まれる。



完成予想図(画像: DVTK)





VINACOMPASS

「2025 年末までに基本完成させ、2026 年前半の運用開始を目指す」

2025 年 3 月 20 日午後、ロンタイン空港や接続道路、ビエンホア～ブンタウ高速道路の建設現場を視察したファム・ミン・チン首相は、「遅くとも 2025 年 12 月 31 日までに空港建設を基本的に完成させること」を強調した。

首相は「現場の進展に期待している」と述べつつも、関係各所に「2025 年中の完成と、2026 年前半の商業運用開始という当初目標を決して変更しないように」と強く指示した。

参照元: CAFE.F.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361118 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

