



VINACOMPASS

ホーチミン、ビンズオン、バリア：ブンタウ、ベトナムをけん引する3つの“猛虎”に急速な変化が訪れる。

2025 年 3 月 24 日 06:55 AM | 不動産



これら3つの地域は、東部地域だけでなく、全国的にも代表的な経済成長の拠点と見なされています。

ベトナム南東部を代表する成長の極

南東部は、経済・社会の発展、国防、安全保障、外交など、国家にとって極めて重要な役割を担っている地域です。その中でも、バリア＝ブンタウ省、ビンズオン省、ホーチミン市(TP.HCM)は、数多くの指標において全国トップを誇る、代表的な成長の拠点となっています。

全国トップレベルの各種指標

指標	ホーチミン市 (TP.HCM)	ビンズオン省	バリア＝ブン タウ省
人口(2024 年)	8,993,082 人 (全国 1 位)	2,763,120 人	1,192,863 人
面積	2,095km ²	2,695km ²	1,987km ²
経済規模 (GRDP, 2024)	1,780,000 億 VND (全国 1 位)	520,205 億 VND	417,306 億 VND



指標	ホーチミン市 (TP.HCM)	ビンズオン省	バリア＝ブン タウ省
外国直接投資 (FDI, 2024)	590 億 USD (全国 1 位)	430 億 USD	364.9 億 USD
一人当たり月収 (2023 年)	651 万 VND	829 万 VND (全国 1 位)	441 万 VND

この表は、TP.HCM、バリア＝ブンタウ、ビンズオンの 3 地域における人口、面積、GRDP、FDI、平均月収の比較です。

- TP.HCM は全国で最も人口の多い都市であり、ビンズオンは全国 6 位、バリア＝ブンタウは 26 位です。
- 経済規模 (GRDP) では、3 地域すべてが全国トップ 10 に入り、他地域を大きく引き離しています。この 3 地域だけで 2024 年に 271 万億 VND を記録し、全国の GRDP の約 24% を占めました。
 - TP.HCM は 178 兆 VND で全国 1 位
 - ビンズオンは 52 兆 205 億 VND で全国 3 位
 - バリア＝ブンタウは 41 兆 7306 億 VND で全国トップ 5 にランクイン
- 外国直接投資 (FDI) でも、TP.HCM が全国トップで約 590 億 USD。ビンズオンは 430 億 USD で 2 位、バリア＝ブンタウは 364.9 億 USD で全国 4 位。
- 一人当たり月収では、ビンズオンが全国トップで 829 万 VND。TP.HCM は 651 万 VND で 4 位。

膨大な投資額の大型プロジェクトが急成長を後押し

南東部の特に TP.HCM、バリア＝ブンタウ、ビンズオンでは、数多くの巨額インフラ投資プロジェクトが進行中です。これらのプロジェクトは経済成長を加速させ、インフラを近代化し、投資を呼び込み、数百万の雇用を生み出し、地域住民の生活の質を向上させると期待されています。

■ TP.HCM (ホーチミン市)

ベトナム最大の経済中心地である TP.HCM は、インフラ整備を積極的に進め、国家経済のけん引役としての役割を強化しています。現在、数十億ドル規模の大型プロジェクトが進行中です。

- タンソンニャット空港のターミナル T3 建設
- 第 3 環状道路 (TP.HCM – ドンナイ – ビンズオン – ロンアンの連結)
- TP.HCM – モックバイ高速道路
- TP.HCM – トゥーザウモット – チョンタン高速道路
- ベンルック – ロンタン高速道路
- 第 2 環状道路の延伸 (ビエンホア – ブンタウ高速道路への接続)

さらに、ハイテクパーク、イノベーションセンター、メトロ路線、高速道路などの開発により、交通渋滞の緩和と生活の質の向上を図っています。



VINACOMPASS

■ バリア＝ブンタウ省

工業と観光の拠点であるバリア＝ブンタウ省は、国内外の企業からの積極的な投資を受け入れており、以下の分野で中心的存在となることを目指しています：

- ・ 再生可能エネルギー
- ・ 洋上風力発電のサプライチェーン
- ・ 石油化学、LNG、バイオ産業
- ・ 港湾、ハイテク産業、観光

主なプロジェクト：

- ・ カイメップ港の拡張（コンテナ港群）
- ・ ビエンホア－ブンタウ鉄道
- ・ コンダオ空港の拡張
- ・ ロンソン地区開発
- ・ ホーチャム都市開発
- ・ ロンソン・ミースアン総合港など

■ ビンズオン省

急速な経済成長を遂げているビンズオン省は、工業団地だけでなく、現代的な都市と生活インフラにも注力しています。国内外向けの戦略的プロジェクトが多数進行中です。

- ・ ハイテク産業、物流、製造業、都市開発などのプロジェクト
- ・ 第4環状道路（TP.HCM）建設
- ・ 機械工業団地、情報技術集中区など

ビンズオンは、産業だけでなく、住民生活全体を視野に入れた“スマートシティ”化を進めています。

首相からの指示：成長と持続可能性の両立を

近年、政府首相はこの3つの地域（TP.HCM、バリア＝ブンタウ、ビンズオン）との会合において、「高成長の実現」と「持続可能性の確保」**を両立させるよう強く求めました。

加えて、以下の点も重視しています：

- ・ 行政区域の再編準備の徹底
- ・ 政府機構の抜本的改革
- ・ デジタル化の推進
- ・ 手続き簡略化とコスト削減（住民・企業両方）

このように、3つの“猛虎”は、ベトナム経済の未来を大きく左右するキープレイヤーとして、ますます注目されています。

参照元：CAFEF.VN





本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

