



VINACOMPASS

ホーチミン市:「購入者の奇妙な動き」が原因でマンション取引が急減。

2024年8月8日 - 05:26 AM | 不動産



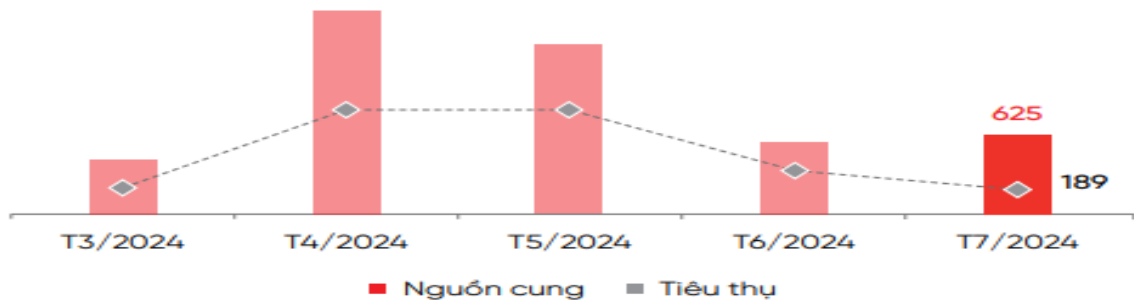
7月、ホーチミン市のマンション成約率が前年同期比 94%減少した。DKRA は、新しい法律が 2024 年 8 月初めに施行される影響で、購入者が市場の動向を注視することを選択したため、成約率に影響を及ぼしたと考えている。

DKRA は、2024 年 7 月のホーチミン市と周辺地域の不動産市場レポートを発表した。それによると、7 月にホーチミン市と周辺地域で販売されたマンションの新規供給は 9 プロジェクトの追加販売からの 625 ユニットで、前月比 9%増加したが、前年同期比 84%減少した。





Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng
Đvt: Căn



Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước

新規供給はホーチミン市とビンズオン省に集中し、それぞれ市場全体の新規供給の36%と39%を占めている。ほとんどはBおよびCクラスのマンションで、主にホーチミン市の東部やビンズオン省のディアン市に分布している。

販売価格でいう、ホーチミン市では最低価格が1平米当たり4200万ドン、最高価格が5700万ドン、ドンナイ省は3100万から3500万ドン、ビンズオン省は2900万から4800万ドン、バリア・ブンタウ省は4800万から5300万ドンである。

新規供給の制約率は低く、189ユニットで前年同期比94%減少した。新法が2024年8月初めに施行されるため、購入者が市場の動向を注視することを選んだことが一部影響を受けている。

「初期販売価格と二次販売価格の平均はあまり変動せず、法的手続きが整っているプロジェクトや迅速に建設が進んでいるプロジェクトに購入者の信頼が集まっている」とDKRAは述べた。

住宅および別荘では、7月の新規供給は前年同期比で大幅に改善し、前月比14%の増加となった。





VINACOMPASS

ドンナイ省とホーチミン市が新規供給の 85%を占め、バリア・ブンタウ地域が残りの 15%を占めている。

市場の流動性は平均的で、新規供給全体の約 50%が成約され、前月比 17%減少した。

DKRA によると、初期販売価格の平均は前回の販売から約 1%の上昇を記録した。しかし、市場の流動性を高めるために、引き続き市場刺激策が適用されている。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

