



VINACOMPASS

ドンナイ省：改正不動産取引法により土地区画整理販売が禁止されている地域。

2024年4月24日 12:18 PM | 不動産



2025年1月1日から施行される改正不動産取引法では、全国の105の都市と町で区画整理と土地売却が認められていません。

この中で、ドンナイ省には2つの都市がリストに含まれています。それは省直属の第I類都市であるビエンホア市と、省直属の第III類都市であるロンカイン市です。したがって、ニョンチャック郡、トランボン郡、トンニャット郡、カムミ郡、ヴィンクウ郡、スアンロク郡、ディンクアン郡、タンフ郡は、改正不動産取引法による区画整理販売禁止地区には含まれません。

規定によると、特別都市、第I類、第II類、第III類の都市の各区、市、町での土地所有権の譲渡や個人が住宅建設のために土地を分割販売する行為は禁止されており、土地法に基づく住宅建設プロジェクト投資のための土地所有権競売が行われる場合に限られます。

残りの地域については、省レベルの人民委員会が地域の条件に基づいて、プロジェクト投資者が技術基盤を備えた土地の使用権を個人が住宅建設のために譲渡できる地域を決定します。





VINA COMPASS

建設省の統計によると、2023年12月までに国内には902の都市があり、その中には2つの特別都市、22の第I類都市、36の第II類都市、45の第III類都市、95の第IV類都市、そして702の第V類都市があります。

この規定によれば、105の都市と町で区画整理と土地の販売が禁止され、現行の規定に比べて81の都市と町が増えます。

この規定は、区画整理と土地販売の活動を「締め付け」、都市の都市計画、建築、景観の破壊を抑制し、市場の健全な発展に寄与するとされています。

参照元: CAFEF.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

