



VINACOMPASS

# ホーチミン市: 1 区 41 平米の不動産競売、初期入札 価格は 213 億 VND でスタート。

2024 年 3 月 18 日 - 午前 0 時 43 分 | 不動産



ホーチミン市 1 区の不動産競売、初期スタート価格は 1 平米あたり 3 億 4 千万から約 5 億 2 千万 VND。

ホーチミン市 1 区民事執行局は、1 区ファムングラオ通り、ドクアンダウ 37 番地の土地の競売を発表しました。この土地は今回で 4 回目の競売です。

この土地は 41 平米で、6 階建ての建物が建っています。建築総面積は約 188 平米です。競売物件の最低価格は 212 億 3800 万 VND (約 1 億 2870 万円) となります。ドクアンダウ通りの 1 平米あたりの土地価格は約 5 億 18 百万 VND (約 314 万円) 以上です。

競売申込期間は 3 月 13 日から 4 月 9 日までです。競売への参加費用は 1 ユニット 50 万 VND で、スタート価格の 5% に相当する前払い金 (10 億 VND 以上) が必要です。競売は 4 月 12 日にトウドック市で行われます。

ホーチミン市民事執行局は他にも、1 区タンディン地区、Tran Quang Khai 225B-C の住宅競売 (第 5 回) を行います。土地面積は 89.5 平米で、1 階と 3 階建ての構造で、建築総面積は 362 平米以上です。この不動産の初期価格は 287 億 VND です。こちらの平米単価は約 3 億 4 千万 VND (約 200 万円) でスタートです。競売物件の閲覧と競売参加書類の提出期間は 3 月 18 日から 4 月 8 日までです。競売参加費用は 1 ユニット 50





VINACOMPASS

万 VND で、初期価格の 20% に相当する前払い金約 57 億 4,000 万 VND (4300 万円) になります。4 月 11 日 14 時 30 分に正式に競売にかけられる。

ホーチミン市 1 区の不動産企業の代表である Ngo Van Nghia 氏は、1 区で 1 平米あたり 5 億～6 億 VND (約 300 万円～360 万円) は普通であり、Dong Khoi、Nguyen Hue、Le Lai、Le Loi 通りなどの一等地での実勢取引価格は平米あたり 15 億～20 億 VND (約 900 万円～1200 万) に達しています。「不動産市場が活況を呈している時には、Dong Khoi 通りの土地価格は 1 平米あたり 20 億 VND 以上になることもありました。売出しがあれば直ぐに完売します。」と述べた。

現在、ホーチミン市民事執行局は、10 区、ゴーバップ、タンビン、ビンタンなどで、数億 VND から数十億 VND でスタートする競売物件を告知しています。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-12

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

