



VINACOMPASS

ベトナムでは数十億ドルの海外送金が不動産に流れ込む。

2024年3月15日 - 15:38 PM | 不動産



中央経済管理研究所によると、海外在住のベトナム人から母国に送られた資金の約15～20%が直接不動産投資に使われています。

Savills Vietnam の専門家は、海外在住のベトナム人からベトナムの不動産市場に投じられる資金の流れについて分析した結果を発表しました。

Savills Vietnam の副執行役員である Troy Griffiths 氏は、2024年の土地法、特に土地法第4条の第3項と第6項の"土地使用者"(2025年1月1日から有効)に関する規定、海外に居住するベトナム人に対する土地使用权を拡大した点が新たな注目を集めていると評価しています。

同氏によると、この変更は不動産を購入するグループである海外在住ベトナム人にとって、より多くの投資機会をもたらし、不動産市場に大きな潜在力を生み出すことになるという。

また、多くの海外在住ベトナム人が協力する機会があり、彼らの多くが高齢であることが大きなポイントの1つであることに気付いたと述べました。これらは、海外に移住し、長年の労働の末に一定の資産を築き、ベトナムへの再投資を検討している人々であり、さらには帰国を考える人もいるかもしれません。





VINACOMPASS

特に、海外で働いている多くのベトナム人がいることから、ベトナムの不動産市場にとって莫大な潜在的な投資家が存在します。

国家委員会の統計によると、1993年(海外送金の統計が始まった年)から2022年までの海外送金の総額は1900億米ドルを超え、同期間のFDIの実行額とほぼ同額です。特に、2022年の190億USDは記録的な送金額になりました。これによりベトナムは海外からの大規模な送金を受ける上位10カ国にランクインしています。

その中で、不動産分野への海外送金は決して小さくありません。中央経済管理研究所の統計によると、海外在住ベトナム人から送られた資金の約15~20%が直接不動産投資に使われており、この金額は年間1万戸のマンション価値に相当します。

一方で、最近はこの資金源が不動産への直接投資から中小企業への投資に移行しているとも指摘しています。

参照元: CAFEF.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-12

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

