



VINACOMPASS

# 10年周期で「一度きりの」ベトナム不動産の底を掴む機会。

2024年3月13日 - 午前 6:44 | 不動産



ベトナム不動産ブローカー協会 (VARS) の会長である Nguyen Van Dinh 会長は、2024 年第 3 四半期から市場が上昇し始めると予測しています。その時点で、底値で良い価格の不動産を購入する機会は非常に少なくなり、ほとんどなくなると述べた。したがって、2024 年の 2 四半期までが、10 年周期の不動産価格の上下動の「最後の波」であり、投資家が機会をつかむ時期となるでしょう。

1 年前と比較して、現在の不動産市場には多くの好ましい兆候があります。市場の解決策に関する報告書によると、建設省は、地方政府が一連の政策、任務、解決策、措置を実施することにより、国会、政府、首相、副首相、および各省庁が発表した不動産市場の困難を解決するための積極的な取り組みを行ってきました。

これにより、不動産市場全体とプロジェクトの実施における問題の解決は、好ましい方向に変化しています。この結果により、投資家への信頼も徐々に回復しています。

Batdongsan.com.vn による消費者心理と新しいトレンドのレポートによると、調査対象となった 1,000 人の消費者のうち、回答者の 65% が今後 1 年以内に不動産を購入し続けると回答しました。65% のうち、42% が 2 つの物件を所有しており、38% が 1 物件、8% が 3 つ以上の物件を所有しています。その内、60% が投資目的で購入しています。





VINACOMPASS

投資家にとって、不動産は依然として好まれる投資分野です。市場が回復している現在、購入者にとって良い価格で不動産を所有するのに適した時期とされています。

VARIS の会長である Nguyen Van Dinh 会長は、2024 年第 1 四半期は良い購入機会であり、経験豊富な投資家やプロの投資家が良い物件を集め、3～5 年の長期投資で高い利益を得るのに適した時期だと考えています。「2024 年第 3 四半期から市場は上昇し始めるため、その時点で、底値で良い価格帯の不動産を購入する機会は非常に少なくなります。したがって、2024 年の第 2 四半期までが、10 年周期の不動産価格の上下動の「最後の波」であり、投資家が機会をつかむ時期です」と予測しました。

Dinh 氏はさらに、この時期は、財政的に安定しており市場をよく理解している投資家にとって「最後の波」を捉えるのに適しています。実際の住宅需要がある人にとっては、この時期が夢の住宅を所有する良い機会です。なぜなら、この時期には不動産企業が再構築を強いられ、生き残るために販売価格を調整する必要があるからです。

Batdongsan.com.vn の南部地域ディレクターである Dinh Minh Tuan 氏によると、不動産市場の最も困難な時期は過ぎ去り、2024 年半ばに回復する可能性があります。しかし、回復期に入ると、不動産価格は再び上昇するでしょう。「したがって、この時期は、すでに資金を持っている人々にとって、良好な立地や将来的に価格上昇が込める不動産を高い割引率で購入できる機会になります。この時期を過ぎて回復期に入ると、手頃な価格の良い不動産を見つけるのは難しくなります」と述べています。

参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-12

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

