



VINA COMPASS

ドンナイ省：ロンタイン国際空港の観光複合施設は東南アジアの主要な目的地になるでしょう。

2024年2月1日 - 17:15 PM | 不動産



ドンナイ省の計画では、ロンタイン国際空港の利点を活用するために、空港周辺に高級ショッピング複合施設を形成し、中間層と富裕層の消費ニーズに応えることを提案しています。

2月1日、ドンナイ省の計画投資省(KH&ĐT)で、2021年から2030年までの計画審査会議と2050年までのビジョンに関する会議が開催されました。計画では、2050年までにドンナイ省がベトナムの重要な成長極の一つになることを目指しています。

全体的な目標として、2030年までにドンナイ省が近代的な産業発展を主導し、科学、技術、イノベーションの中心地を目指しています。その為にロンタイン国際空港を核とする南部のトランジットゲートウェイとして、2050年までに、ドンナイ省はベトナムの重要な成長極の1つになります。

計画によると2021年から2030年の期間での省内総生産(GRDP)の平均成長率は約10%/年です。2030年までに一人当たりのGRDPは約14,650米ドルになります。2031年から2050年の期間のGRDP成長率は6.5~7%に達します。





<p>1 Xây dựng nền CN & dịch vụ hỗ trợ CN hiện đại</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đẩy mạnh nhóm ngành công nghiệp chủ lực có giá trị cao • Hỗ trợ và tạo điều kiện phát triển nhóm ngành tiềm năng • Đầu tư hiện đại hóa các ngành công nghiệp 	<p>2 Xây dựng các tổ hợp giáo dục, đào tạo, nghiên cứu khoa học cho vùng Đông Nam Bộ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hệ sinh thái nghiên cứu và đào tạo, KHCN • Tổ hợp nghiên cứu chế tạo, thử nghiệm và sáng tạo khởi nghiệp 	<p>3 Thiết lập quần thể đô thị, dịch vụ giải trí ven sông, ven núi & ven hồ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đô thị sinh thái ven sông Đồng Nai, La Ngà hiện đại • Đô thị sinh thái ven núi, ven hồ & ven rừng • Quần thể văn hóa, giải trí, thể thao đẳng cấp 	<p>4 Xây dựng thành phố sân bay lấy cảng hàng không Long Thành làm trọng tâm</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trung tâm logistics thông minh • Dịch vụ đô thị, lưu trú và MICE • Các dịch vụ tiện ích khác 	<p>5 Xây dựng hạ tầng giao thông với trọng tâm là tuyến đường ven sông Đồng Nai</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tuyến đường ven sông kết nối với các trục giao thông chính yếu • Khai thác quỹ đất hai bên tuyến đường ven sông 
---	---	--	---	---

Các yếu tố hỗ trợ

<p>Nguồn vốn đa dạng, sử dụng hiệu quả</p> 	<p>Nguồn lực chất lượng cao</p> 	<p>Cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại</p> 	<p>Chính sách và thể chế đột phá</p> 	<p>Chuyển đổi số và ứng dụng KHCN</p> 
--	---	--	--	---

2030 年までのドンナイ省の発展の突破口 (要約レポートによる)

ドンナイ省は、産業、都市サービス観光、高効率で持続可能な農業、ロンタイン空港、デジタル経済、グリーン経済、循環経済の5つの発展の柱を設定しています。特に、ロンタイン国際空港の開発により、航空業界のバリューチェーン全体を通じた産業の発展の可能性があり、航空業界のバリューチェーンに直接サービスを提供する裾野産業の発展に大きな可能性があります。

マスタープランでは、5つの物流センターを計画しており、そのうちの1つがロンタイン空港北部です。また、約300ヘクタールの規模で、ロンタイン空港(ロンタイン郡)北部に革新的な創造センターを開発することを計画しています。

ロンタイン国際空港の利点を活用するために、マスタープランでは商業およびサービス開発計画の策定も提案されています。ロンタイン空港周辺の観光複合施設は、東南アジアの主要な近代的でスマートな目的地になります。また、北東アジア、東南アジア、太平洋地域などの主要市場を開拓することにも注力しています。

計画投資省の Tran Quoc Phuong 副大臣(鑑定評議会の副議長)は、ドンナイ省は、他の地域にはない多くの利点を持っていると述べています。同省は、ホーチミン市-ビンズン省-ドンナイ省の開発トライアングルに位置する、国内で最も発展した経済地域であり南東部地域の玄関口です。しかし、副大臣によると、これまでの経済社会の発展は、省の潜在能力や利点に見合ったものではなく、突破口がなく、持続可能ではありませんでした。技術インフラと社会インフラのシステムに投資が集中していますが、まだ十分に機能していません。交通インフラは開発要件を満たしておらず、開発投資のための財政資源が不足しており、急速に増加する人口と出稼ぎ労働者により、住民の社会保障の問題を解決するのが困難になっています。さらに副大臣は、今回の計画では、省の経済社会発展の大きな課題とボトルネックに焦点を当て、それらに対処する必要があると提案しています。





VINACOMPASS

ドンナイ省党委員会の書記であるグエン・ホン・リン氏は、計画策定の過程で、ドンナイ省はドンナイ川の計画、ビエンホア空港とロンタイン空港周辺の計画など、新たな潜在能力を活用し、効果的に活用する必要があると認識しています。これらは、県の突破口的な発展のための新たな動力源と述べています。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-12

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

