



VINACOMPASS

Metro Star 社は、設立 18 周年の歩みを祝い、この先 10 年の展望を発表した。

2023 年 9 月 28 日 - 16:30 PM | 不動産



メトロスターインベストメント株式会社(Metro Star 社)は、これまで 6 つの地下鉄路線に沿って一連のプロジェクトを開発する先駆者として、これまで 18 年間にわたって強力で持続可能な開発の機会に向けて慎重に準備してきました。

Metro Star 社は、設立初年度の 2005 年から、都市における住宅の製造に特化するという使命を定めました。その後、6 つの地下鉄路線の計画とともに、同社の戦略はより凝縮され、テクノロジーとベトナムの創造的な設備を組み合わせ、国際標準に準拠しながら環境に優しい住宅モデルに集中し、重点を置いてきました。しかし、地下鉄工事は、完成までの準備作業が慎重に進められており、これまで 18 年間、関り続けてきた経験があり、多くの成果を上げてきましたが、市場での評価はまだ十分ではありません。

同社は、都市のマスタープラン、地方および地域の経済空間計画に関する広範な研究と知識に基づく独自のビジネスモデルにより、ベトナムで初めて都市鉄道沿線のルートに合わせた不動産プロジェクトモデルを開発しています。現在、ホーチミン市やハノイでは政府が地下鉄や路面電車などの環境に優しい公共交通機関を利用するよう国民に推奨しています。





VINACOMPASS

特に、同社は主要な地下鉄駅の近隣または主要駅から半径 5 分以内の場所に土地用地を確保しています。例えば、Metro Star プロジェクトはメトロ 1 号線の 10 駅目ボーグエンザップ通りに位置し、駅から歩道橋がプロジェクトに直結しています。Metro City プロジェクトはメトロ 3A 号線の近くにあり、SS1 プロジェクトは、メトロ 2 号線の地下鉄 9 番駅に地下で接続します。他にもメトロ 3B 号線沿いの CT プラザリバーサイドプロジェクトおよび法令 98 に基づく数十のプロジェクトが計画されています。



メトロスター社は「2005 年から 2023 年までの市商工会の事業活動において優れた成果を上げ、積極的に貢献した企業」として表彰状を受賞。

同社は 2023 年 9 月 28 日の設立 18 周年を機に、戦略的パートナーおよびアンバサダーを招待し、過去 10 年間の大口顧客を対象とした「10 年間の継続的な資本倍増」プログラムを発表しました。同時に、2024 年の IPO に向けて準備を進めており、Grant Thornton 会計事務所による国際評価を受けて株式化企業となり、株価は 1 株あたり 133,000VND を超える非常に高い水準であると評価しています。

同社のユニークなビジネスモデルや慎重に手掛けてきた土地用地の準備、地下鉄沿線の開発プロジェクトにおける豊富な経験により、国際機関から高く評価されています。現在のような衰退期にある不動産市場においても大きく異なっています。未払いの債券債務はなく、CIC は未払いの銀行債務がないことを確認しました(2023 年 6 月)。Ernst & Young は長年にわたり監査を行っています。CBRE は市場を評価し、販売価格を策定しています。これまでの国際合併事業の経験、そして強力な管理能力、強力なチームなど含む国際的な企業からの評価により近い将来、国際的に上場する予定です。



VINACOMPASS

同社の設立から 18 年間の発展を振り返ると、プロジェクトの規模から収益、利益へと成長し、事業に伴う大規模な顧客に多大な利益をもたらしてきました。具体的には、6,000 m² (2014 年) から 18,000 m² (2016 年)、最大 252,000 m² (2023 年) までの事業規模を展開している。収益もそれ継続的に増加し、2017 年は 6,000 億 VND (約 37.5 億円)、2024 年には 6 兆 VND (約 375 億円) に達し、2027 年には最大 23 兆 VND (約 1437.5 億円) に達すると予想されています。同様に、利益も連続的に増加し、2017 年 3,000 億 VND (約 18.8 億円) に達し、2024 年 3 兆 VND (約 188 億円)、2027 年 9 兆 VND (約 563 億円) に其々達すると予想されています。したがって、大口顧客や投資家も、同社が開発した製品への投資を選択した場合、何倍もの成長利益も受け取っています。例えば、フェーズ 1 で Metro Star プロジェクトに投資した顧客も 100% の利益を上げ、I-Home (ゴーバップ区ファム ヴァン チュウ) を購入した顧客も最大 300% の利益を上げました。

地下鉄路線 (メトロ) の開発と地下鉄 6 路線すべての接続に伴い、地下鉄沿線の不動産価値は一度ではなく何度も状況の局面を迎えるでしょう。CBRE の調査では、現在の Metro Star、Metro City などのプロジェクトは良い立志に位置し、アクセスしやすさ、将来の展望で高いスコアを達成していることを示しています。これは、Metro Star 社が長期的なビジョンを保ちビジネスの成長を確実にする強固な基盤です。

参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-12

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

