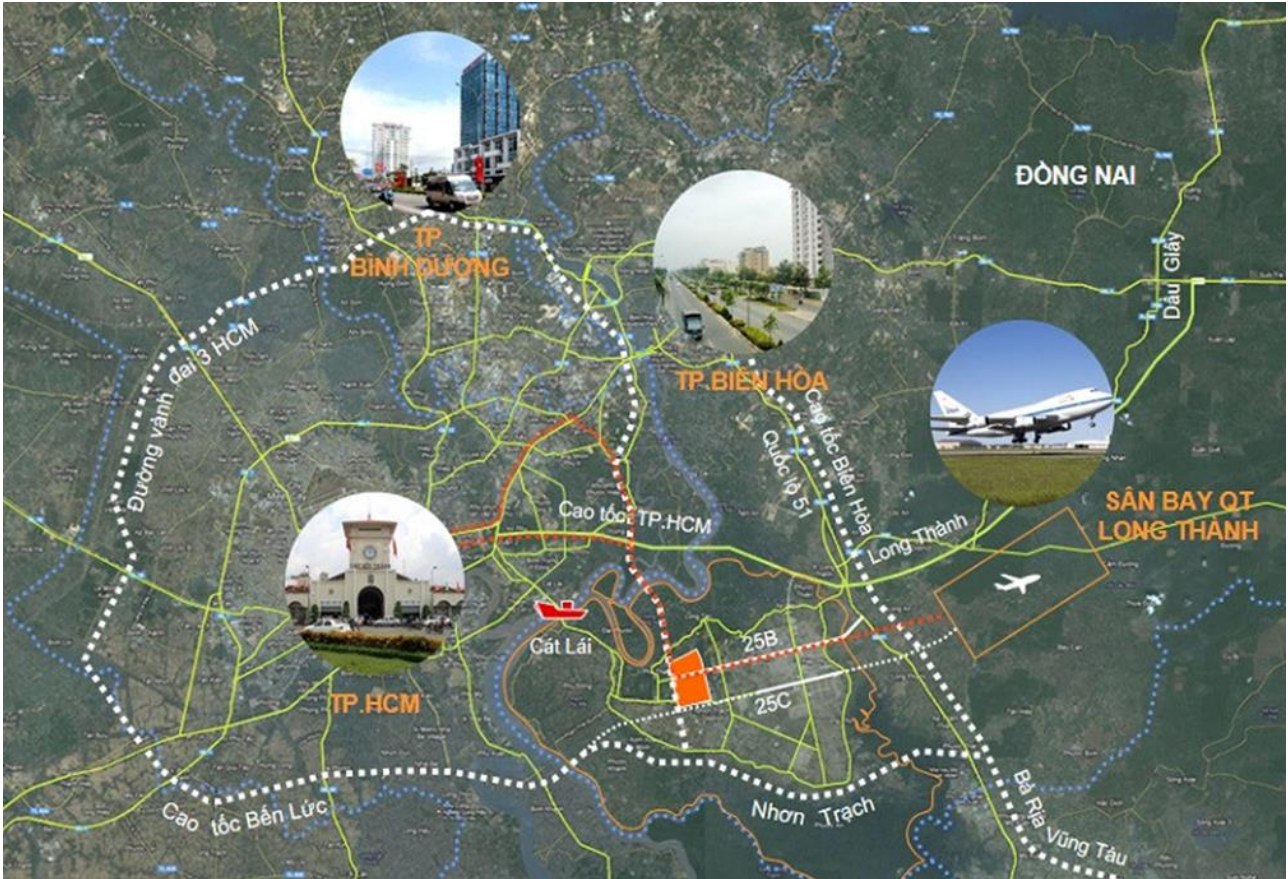




VINACOMPASS

ドンナイ省：ホーチミン市の衛星都市として大きな発展が期待されるニョンチャック。

2023 年 8 月 24 日 07:56 AM | 不動産



ドンナイ省の常務委員会の決議によると、2030 年までにニョンチャック地区はニョンチャック市として設立され、工業、港湾都市としてホーチミン市の衛星都市となります。

ホーチミン市の衛星都市

ホーチミン市の市街地計画によると、ドンナイ省にはビエンホア市、ニョンチャック地区、ロンカイン町の 3 つの都市部があります。その中でも地理的に恵まれているニョンチャックはホーチミン市の衛星都市として役割を果たしています。

これまで、ニョンチャックと他の地域を結ぶインフラへの投資が行われており、現在過負荷となっている国道 51 号線の交通渋滞を緩和するだけでなく、ニョンチャックへの投資を誘致する競争力の向上にも貢献しています。特に、ホーチミン市からドンナイ省、ビンズオン省を経てロンアン省までを結ぶ全長 90km の環状 3 号線は、南東部と南西部の主要な産業の開発地域中心地を結ぶ重要な路線と見なされています。同地区にとって、環状 3 号線は、ホーチミン市および南部経済地域の省との間に新たな繋がりを生み出し、これまでの交通インフラが大きく改善される事で、ニョンチャックはクラス II 都市部の基準を満たします。更にカットライ橋が建設されると、ホーチミン市 2 区と同様に発展し、都市開発のスピードはサイゴン南部地域よりも早いと考えられています。



他にもニョンチャック地区は、港湾開発のあらゆる要素が集約された地域でもあり、近隣地域および南東部全体の経済発展にも貢献しており、ホーチミン市、ドンナイ省、バリアーブンタウの経済三角地帯の中心に位置し、3面がサイゴン川に隣接する「黄金の場所」を持っています。さらに、この地域にはドンナイ省の港全体の2/3があり、11月21日に建設開始予定の埠頭があり、ゴータウ港湾群(ロンティン)やロンビンタンよりもはるかに大きい50,000トンクラスの船舶を受け入れることができます。ニョンチャックの強みは地域の高い潜在能力に応じた工業都市地域を含めた港湾都市となることです。現在、フックアン地区で建設中の港湾整備は省最大の港です。港の運用開始が始まれば同地域の経済発展における海港の優位性が更に高まることになる。



工業団地の敷地面積ではトップクラス

1994年の設立以来、ニョンチャックのGRDPは急速に増加しており、前年比を上回り続けています。この結果は、産業部門が常に高い成長率を維持しているおかげで可能になりました。

現在、ドンナイ省で最も工業団地の開発スピードが速い地域であり、9/10の工業団地が稼働しており、総面積は3,340ヘクタールを超え、省全体の工業団地の32%を占めています。この南東デルタ地区は、賃貸用工業団地の面積が最大であるという点でも、ドンナイ省を代表する地域となりました。さらに、サービス産業部門も各期で高い成長率を記録しました。2001～2005年の成長率が14%に達し、その後4年間で17%、2015～2020年には約25%に達しました。これも工業団地と連動して地域経済の再構築プロセスの促進に貢献しており、サービス部門の占める割合がますます高まっています。これにより収入





VINACOMPASS

は増加し国内で最も貢献する地区になりました。長年に渡り、地区に割り当てられた目標を上回っています。2000年の総予算収入は約312億VND(約1,95億円)となり、2022年までにこの数字は1兆1,850億VND(約74億円)に達し、そのうちFDI企業部門は約3億7,800万USDとなった。

力強い成長により、ニョンチャックの不動産市場も発展が促進されました。現在、この地区には約74の住宅プロジェクトがあります。現在、総面積25ヘクタールに3つの公営住宅プロジェクトが実施されており、6,042戸の規模で、そのうち1,900戸が完成している。専門家によると、ニョンチャックの不動産市場は交通インフラや社会インフラが継続的に整備、発展する中で、非常に大きな可能性を秘めているとのこと。現在、同地区には国家基準を満たしている学校が32校(44校中)あり、その率は76.2%に達しています。医療ネットワークも進んでおり新しい総合病院、医療センター、人口・家族計画センターにも投資が進んでおり、アップグレードされています。

ニョンチャックは工業団地や港湾設備、交通インフラ整備がまもなく完了する。これにより2030年までに第2級都市地域となり、この場所はホーチミン市と連結した新たな成長極に変わることが期待されています。

参照元: CAFEF.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-12

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

