



VINA COMPASS

ホーチミン市：156 件の不動産プロジェクトの「救済」を加速。

2023 年 5 月 18 日 - 15:45 | 不動産



ホーチミン市人民委員会の副事務所長である Vo Thanh Kha 氏は、ホーチミン市人民委員会の会議で Bui Xuan Cuong 副委員長に 121 人の投資家による 156 のプロジェクトにおける困難や障害の除去に対する開催通知に署名しました。

ホーチミン市人民委員会の副事務所長である Vo Thanh Kha 氏は、ホーチミン市人民委員会の Bui Xuan Cuong 副委員長の閉会通知に署名し、この地域の 121 人の投資家（開発会社）による 156 のプロジェクトにおける困難や障害の除去に対する進捗状況を確認しました。これにより、上記の問題を実用的な効率で確実に解決するために、Bui Xuan Cuong 副委員長は、建設省が公式書簡第 6431 号で提案した項目に基づいて、関連する作業を緊急に検討し、フィードバックするように要請しました。建設省が 5 月 20 日までにフィードバックを要約して完成させ、ホーチミン市人民委員会に、5 月 30 日までに提出できるように建設省と合意する。同時期に、同じ問題を抱えるグループを受け入れ、解決するための責任部門の指示と割り当て明確なコメントを加える事を注視するように述べた。

関係省庁は、これまでのホーチミン市不動産協会 (HoREA) の勧告に関連するホーチミン市人民委員会の要請を早急に検討し、解決する。特に、省庁の管轄内にある問題への対応に重点を当てます。ホーチミン市人民委員会または中央省庁の権限可における困難や問題については、ホーチミン市人民委員会が速やかに報告し、解決策について助言する





ものとする。同時に計画を立て、プロジェクトに課題を抱える不動産事業者と定期的に意見交換及び連携し、有効的な実施を行う。

また、ホーチミン市人民委員会の Bui Xuan Cuong 副委員長は部署や支店で解決されたプロジェクトの結果とデータを緊急に開示し、更新するため関連アプリケーションを割り当てました。同時に、長期にわたる未処理の問題に該当せず、部門や機関が検討および解決している最中のプロジェクト数を、そのプロセスと状況に応じて分離します。上記の 156 プロジェクトのリストを要約し、比較するための情報を建設省に提供する。HoREA および関連企業に開放性と透明性に基づいて情報を共有し、問題解決された書類およびプロジェクトのデータに対する公式結果の回答を得られるようにする。

建設省は、ホーチミン市人民委員会が問題を抱えたプロジェクトグループについて 2023 年 6 月に予定されている HoREA との会合を開催するための内容を要約し、準備する任務を負った。その際、内容に関する適切な勧告や提案を行うために、問題のあるプロジェクトのグループを分類する方法や、能力に応じてそれらをどこで対応するかなどの基準について部門と合意する必要があります。そこから、現実に応じて関連するコンテンツを調整、通知、反映します。

Bui Xuan Cuong 氏は、中央の管轄機関から解決を指示された問題を抱えるプロジェクトグループについて、HoREA の勧告（プロジェクト法解釈問題解決の提案と処理のプロセス）を実施するため、進捗状況を緊急に監視および更新するために不動産企業とも緊密に連携する関連部門を割り当てるべきだと指摘した。

HoREA の勧告による 156 件のプロジェクトのリストに載っておらず、部門や部署によって解決されている問題のあるプロジェクトについては、各部門が積極的に検討し、報告書、リスト、情報を作成し、それらに送信する必要があります。毎月の建設計画を要約し、ホーチミン市人民委員会に報告します。

HoREA の Le Hoang Chau 会長は、Tien Phong 氏との会談で、ホーチミン市人民委員会の指導者たちは、この地域の不動産プロジェクトの困難と問題を提起するいくつかの企業と何度も直接会い、耳を傾けており、これまでのところいくつかの良い結果が得られていると述べた。具体的には、市人民委員会は、5 つの新規不動産プロジェクト、商業住宅、新都市地域の計 5 人の投資家（開発会社）に、新規で供給される住宅数の 50%（マンション 5,432 戸に相当）で資金調達を許可しました。「これは、投資家（開発会社）が土地使用税と地代を支払う義務を履行した法的審査の対象となるプロジェクトについて、管轄当局の結論を待つ間、資金を調達できる事で困難を克服する支援となります」と述べています。また、現在 4 区のマンションプロジェクトは、ホーチミン市人民委員会が、各省庁に検討と解決を指示しています。したがって、HoREA は、不動産市場に 5,000 戸強のマンションが供給されるよう、市人民委員会と所管当局がこれら 6 つのプロジェクトについて早急に最終的な結論を出すよう勧告しています。まずここから、住宅供給が増加し、企業のキャッシュフローが創出され、市場の流動性が増加し、国家予算の収入を増やします。投資家（開発会社）が資金調達と今後予定される新規住宅の売却も提案している同様のプロジェクトの検討と解決のために、各省庁が緊急に検討し、ホーチミン市人民委員会に提出





VINACOMPASS

するよう提案した。それ以来、不動産市場を徐々に開放し、企業の公平性を確保しています。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-12

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

