



VINACOMPASS

ホーチミン市：ナムロン、ヒムラム、ソンキムの不動産のプロジェクトにはまだ 20,000 近くのマンションがありますがピンクブックは発行されていません。

2023 年 4 月 26 日 - 14:30 | 不動産



現在、ホーチミン市では依然として 39 プロジェクトの中で 19,968 戸のマンションが所有権認証作業に問題を抱えています。

最近、ホーチミン市天然資源環境局は、市内の商業用住宅開発プロジェクトにおいて組織および個人に対する土地使用权、住宅およびその他の土地付属資産の所有権の証明書を付与するリストを発表しました。この中で住宅購入者向け使用权証明書(ピンクブック)の評価済みの対象となっている 355 件の住宅プロジェクトのリストに加えて、認証作業に問題を抱えている 39 件(19,968 戸のマンション)を擁するプロジェクトのリストも発表しました。具体的には、リストに載っている使用权証明書(ピンクブック)発行の対象とならないプロジェクトには次のようなものがあります。Nam Long Investment Joint Stock Company の Ehome 3 West Saigon プロジェクト、Him Lam Real Estate Trading Joint Stock Company の Thu Duc City Him Lam プロジェクト、Son Kim Real Estate Joint Stock Company の Thao Dien (Block A、B) の商業センタービル、オフィス、アパートメントがあります。





VINACOMPASS

しかし、これらのプロジェクトの認証が出来ない理由は明らかにされていません。さらに、当局は証明書の発行に問題を引き起こす特定の理由がある他のプロジェクトも多数リストに挙げています。

以下、追加のリストには、Ha Long Yarn Co., Ltd.の 12 区、Thoi An 地域、国道 1A 号線にある Ha Long マンションでは、マンション用途の土地面積を再申請したため、証明書が付与されていない 550 戸があります。Gamuda Land Joint Stock Company の Tan Phu 区 (36 Bo Bao Tan Thang, Son Ky Ward)にある Ruby Celadon City プロジェクトにも、まだピンクブックがまだ発行されていない 927 戸のマンションがあります。政府検査官の結論によれば理由は、開発会社がまだ 5,140 億 VND の滞納金を支払っていないためです。Saigon Indocina Real Estate Joint Stock Company の Go Vap 区 Sunny plaza マンション (110A Pham Van Dong, Ward 3)もホーチミン市人民委員会に未提出書類(市資本に関する管理と使用を見直す)があるため、使用権証明書を取得していない 202 戸のマンションがあります。

参照元: CAFE.F.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD
VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-12
720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM
事務所: 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com
Web:www.vinacompass.com

