



VINACOMPASS

ホーチミン市：約 81,000 戸のマンションを含む 355 のプロジェクトのピンクブックを発行しようとしています。

2023 年 4 月 25 日 - 15:13 | 不動産



ホーチミン市の 355 のプロジェクト(マンション、住宅、オフィステル、ショップハウスを含む)約 81,000 戸の物件に、早急にピンクブック(建物所有権)が付与される予定です。

ホーチミン市天然資源環境局は、ホーチミン市の住宅購入者向けの住宅所有証明書(ピンクブック)の資格があると評価された 355 の住宅プロジェクトのリストを発表した。したがって、マンション、個人住宅、オフィステル、ショップハウスを含む約 81,000 の不動産物件が認可されることになります。

このリストには、Hung Thinh Group、Novaland Group、Vingroup、Phat Dat Company、Company Him Lam、Gotec Company、Dat Xanh Company、TTC Land Company などの多数のマンションを擁する大手不動産会社や開発企業のプロジェクトが含まれています。さらに、天然資源環境省の土地登録局は、住宅購入者が土地に関する財務上の義務を果たすための書類を補足するのを待っている約 50 のプロジェクト(数千のマンションを含む)もリストアップしています。他にも 39 のプロジェクトには認証やその他の問題があり、天然資源環境省は調査を実施し、問題を解決する方法を模索しています。





VINACOMPASS

土地登記局によると、ホーチミン市天然資源環境局は、マンション、個人住宅を含む合計 191,348 戸の申請があった 398 件のプロジェクトのうち、110,016 戸のピンクブックを発行した。残りの約 81,332 戸は発行されていません。

ホーチミン市天然資源環境局によると、購入者への住宅所有証明書の発行に影響を与えた理由は数多くありますが、そのほとんどは、政令 148/2020/ND-CP (法律変更による) に基づく財務上の義務の決定と補足の問題です。株式化に伴う土地利用計画の見直しや土地割当、譲渡、プロジェクト投資への出資、土地利用目的の変更等の過程での変更遅れ若しくは遅延、凍結が影響しています。具体的には、ピンクブックが発行されていない物件のうち、投資企業(開発会社)が追加の財務義務を履行していないために 7 つのプロジェクトの 5,386 戸があり、10,019 戸が新しいタイプの区分けであるオフィステルやショップハウスのために滞っており、他にも 17,515 戸の住宅不動産がピンクブックの対象外となっている。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-12

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

