



VINACOMPASS

## 2022 年の不動産関連企業の借入残高は 800 兆 VND。

2023 年 1 月 31 日 - 07:12 | 不動産



2022 年の年間不動産事業への融資残高は約 800 兆 VND(約 4.4 兆円)となり、去年同期比 11.4%増加しました。

### 不動産融資は絶えず増加している。

建設省は、ベトナム中央銀行 (SBV) のデータを引用し、2022 年 12 月 31 日時点で、不動産事業への融資残高が約 800 兆 VND(約 4.4 兆円)に達したと述べています。その中でも、都市部の建設投資プロジェクトと住宅開発プロジェクトに対する貸付残高は 180 兆 7,430 億 VND(約 1 兆円)に達し、不動産事業の貸付残高は全体の 22.8% を占めています。特に賃貸用のオフィスプロジェクト(建物)の貸付残高が 41 兆 8,150 億 VND(約 2,300 億円)に達し、5.3%を占めた。工業団地と輸出加工区の建設プロジェクトに対する貸付残高は 40 兆 1,490 億 VND(約 2,230 億円)となり、5.1%を占めています。他にも、観光、エコロジカル、リゾートのプロジェクトに対する貸付金残高は 32 兆 6,600 億 VND(約 1,814 億円)に達し、4.1%を占めています。レストランとホテルのプロジェクトに対する貸付金残高は 57 兆 5,390 億 VND(約 3,197 億円) となり、7.24%を占めています。

戸建てや賃貸のための建物建築および住宅修繕、リホームの貸付残高は、144 兆 1,570 億 VND(約 8,000 億円)に達し、18.16%を占めました。土地所有権の貸付残高は 85 兆 1,990 億 VND となり、10.7%を占めています。

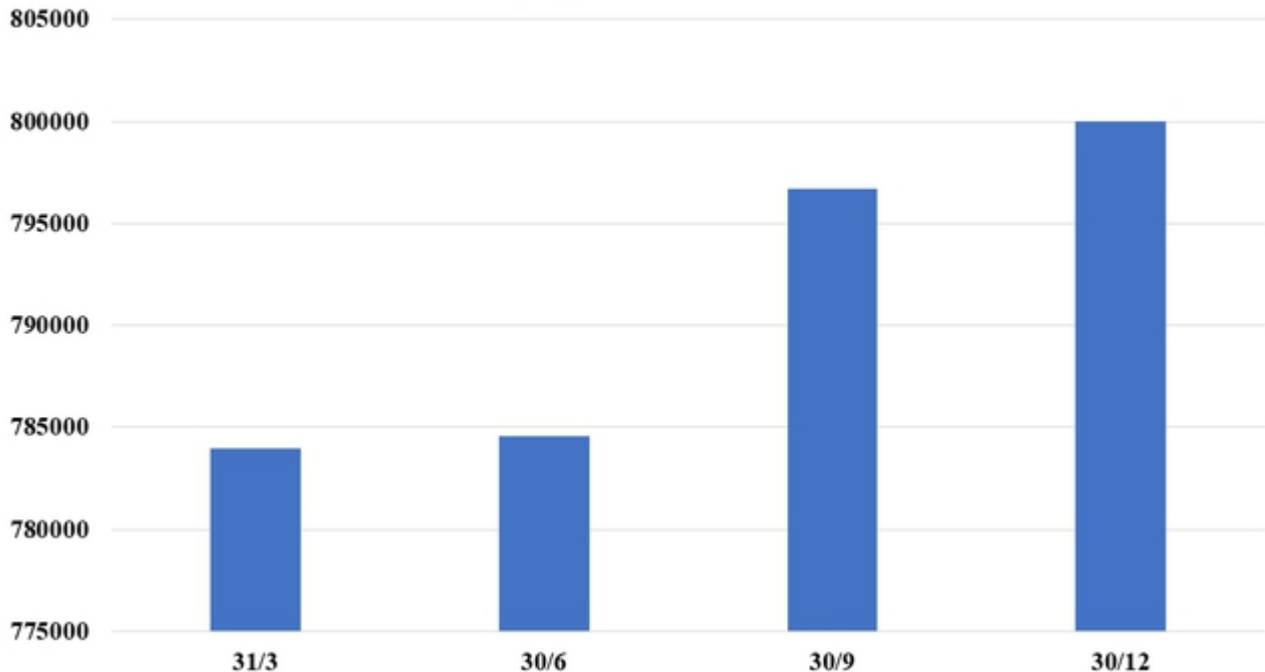




VINACOMPASS

その他の不動産投資および事業に対する貸付残高は 211 兆 4,520 億 VND (約 1,175 億円) に達し、不動産事業に対する貸付残高全体の 26.6% を占めています。

### Dư nợ tín dụng đối với hoạt động kinh doanh bất động sản năm 2022



以上のデータから、不動産事業への貸付残高は依然として増加傾向にあることがわかります。2022 年 12 月 31 日時点での貸付残高は 2021 年末(約 700 兆 VND)に比べて 11.4% 増加すると推定されています。

#### 不動産 FDI(外資投資)が急増

外国投資庁(計画投資省)の報告によると、2022 年全体で不動産部門に投資された外国資本(FDI)は 18 億 5000 万米ドル(約 2,400 億円)となり、2021 年の通年と比較して 70% 以上増加しました。総投資額は 44 億 5000 万米ドルを超えており、不動産部門での FDI 誘致は 2 番目に位置しています。主に工業用不動産市場といくつかの大規模な不動産プロジェクトに焦点を当てています。

専門家によると、現在おかれている不動産市場の困難な状況において、FDI は国内の不動産企業にとって信頼できる資金源であり、長期的な市場の持続的な成長を促進するのに役立ちます。

Savills Vietnam 副社長の Troy Griffiths 氏は次のように述べています。外資企業は不安定な世界経済の状況にもかかわらず、若くて多くの労働年齢人口がいる事と、魅力的な政策により、ビジネスを行うのに最適な場所であると考えています。ベトナムはプラス成長の市場であり、ビジネスを行うのに適しており、リスクが低く、インフレ率が安定的に制御されているため、長期にわたって投資を続けることが可能になると判断しています。



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-12

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: [info@vinacompass.com](mailto:info@vinacompass.com) Web: [www.vinacompass.com](http://www.vinacompass.com)

