



VINACOMPASS

専門家の予測: 今後 6 ヶ月は不動産投資の黄金期である。

2023 年 1 月 3 日-16:23 | 不動産



専門家の多くは不動産投資を行う時期について、今後 6 ヶ月は、利用可能な資金を持っているか、銀行から借入ができる個人や企業が不動産を購入する「絶好の」機会であると述べています。

ベトナム不動産協会の副会長である Nguyen Manh Ha 氏は、「近年、各省はタイムリーかつ効果的な方法で支援を実施する多くの準備をしています。これにより市場は徐々に安定し、多数のプロジェクト、特に手頃な価格の住宅、労働者住宅、社会住宅などの実需のニーズに適したプロジェクトが市場に供給され不動産市場は再び繁栄するでしょう。それに伴い、不動産事業者は、実需のニーズに向けた不動産開発の観点から、財務状況と事業活動の再構築に取り組んでいます。」さらに、2023 年の市場には、大規模な投資家(開発会社)が流動性の高いプロジェクトを優先し、社会住宅開発などの問題を解決するだけでなく、プロジェクトの再構築しているため、多くの肯定的な点があると予想しています。

多くの専門家は、今年の第 2 四半期から、上記の障害が取り除かれ、法的環境が改善されると、市場が徐々に回復し、より健全で透明性の高いものになると予想しています。





VINACOMPASS

G6グループの Nguyen Anh Que 会長は、今後 6ヶ月は、利用可能な資金を持っている、または銀行から融資が可能な個人や企業にとって不動産を購入する絶好の機会であると述べた。

Que 氏が上記のコメントをしたのは、政府が 2023 年中に貸出金利を引き上げないことを約束したためであり、現在設定されている預金金利約 8~9%が、2023 年に入ると貸出金利約 10.5~13.5%、預金金利は 7~9.5%程度に低下すること。次に、約 700 兆 VND の公共投資と市場への資本注入の年となる事を見越してである。さらに経済活動の活性化により金融機関へのアクセスが緩和され、不動産投資の資金調達と債券および証券市場が徐々に回復していきます。その上、昨年発生した不動産事件や不動産の違反が多くの人々や投資家に影響を与えましたが、影響は徐々に減少しており、心理的ショックも収まりつつあります。十分な資金を保有している人々も多くおり、投資機会を明確に見定めた時に立ち上げる準備ができていると述べました。

Que 氏は最後に、不動産の「底」は 2022 年の第 4 四半期に確立されたと述べています。現在、価格は上昇していませんが、価格下落の兆候は減少しています。2023 年第 2 四半期から、不動産は再び暖まると述べました。

参照元: CAFEF.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-12

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

