



VINACOMPASS

## 消費者は銀行金利にうんざりしている。

2022 - 11-16-11:31 | 金融と銀行



市場の預金金利は過去数日間で急激に上昇しました-写真:NGOC PHUONG

車や住宅の購入者の多くは、借入れ金利が急速に上昇し、毎月の支払いが負担能力を超えてしまうことを心配しています。一部の銀行では、貸出金利が年率 15~16% に上昇しています。

### いつまで続くかわかりません。

T.V. Phung 氏 (ハノイ) は、Grab の事業に使用する、車を購入するための 4 億 VND を銀行から借りました。先般、銀行の従業員から変動金利での借入れのため、13%/年に変更になると聞かされました。ただし、この金利は 3 ヶ月間のみ適用され、その後再び増加する可能性が高い。「2019 年末には、元本と 270 万 VND の利息を含め月額 850 万 VND を支払いました。借入時の金利は 8% /年でした。その後、COVID-19 の流行により、2021 年まで色々な規制があり、ハノイでは車が走れない日が多く発生しました。しかし銀行金利は依然として上昇しており、年率 8.5% に達しています。今年の 10 月時点で、ローンの利息と元本を支払えば、車を運転する費用を残すことができないと思います」と Phung 氏は言いました。

P. Thanh Huyen さん (ハノイ) は、アパートを購入するために来年 1 月までに 5 億 VND を支払う予定です。これからいくつかの銀行でローンの金利を調べなければならないと言いました。





VINACOMPASS

銀行は10月末に、12ヶ月の預金金利が8.7%/年である場合、貸付金利は同期間の預金金利に3.5~4%/年を加えた12.2~12.7%/年になると発表しました。彼女は11月中旬に、再び銀行を尋ねましたが、契約書に記載されているローンの利率は年15%に増加していました。

住宅や車を購入するため借り入れを行った多くの人々は、銀行金利の変動が依然として激しく、いつ、金利が上昇するかわからないことを最も心配しています。

Huu Vinh氏(ホーチミン市トゥドゥック市)は、今年の半ば、まだ金利が低かった頃、住宅を抵当に入れて20億VNDを借り、管内の土地を購入したと語った。先月、貸出金利が年率13%を超えて上昇し、次の金利調整時期には年率15%まで上昇する可能性がある」と銀行の担当者から報告があり、銀行の貸付審査も引き締めており、その影響もあり土地取引は停滞しています。Vinh氏は「金利が2009~2010年の高金利状態に戻るのではないかと心配している」と語った。

### 預金金利に関する情報

預金金利が急上昇する一方で、貸出金利も継続的に上昇します。

Techcombankは以前、国営商業銀行の預金金利と同等の市場最低預金金利を維持していましたが、最近継続的に預金金利を引き上げており、現在の最高預金金利は年9%に達しています。直近の11月15日に発表された金利表によると、VND預金金利は、12ヶ月以上の預金金利は年9%となり、6~11ヶ月の期間で年8.7%、6ヶ月未満では年6%とこれまでの最高水準を記録した。Saigon Commercial Bank(SCB)は、お金を預けた顧客に年0.8%のクーポンを提供し、最高金利を年9.4%に引き上げ、自社の最高金利記録を記録しました。最近では、さらに現在の高金利から年2%を超える、実質金利が最大、年10~11%で支払われる「クローズド」金利も多く、事業部門の責任者は金利を承認する権限を持っています。

### 誰が主に影響を受けますか？

ハノイに本拠を置く銀行の幹部によると、預金金利に応じて貸出金利を上昇せざるを得ない。銀行は安定した資本源を維持できるように、預金金利を引き上げるため、預金者はお得感を感じています。しかし反対に、借り手は元本と利息を返済する必要があるため、貸出金利もある程度制御する必要があります。「与信限度額は間違いなく来年、中央銀行によって厳しく管理されるだろう。したがって、銀行は貸付先として優良な顧客を選ばなければならないだろう」と幹部は言いました。

Tuoi Treの調査によると、消費者向け融資と住宅購入融資の金利は現在非常に高い水準に押し上げられています。融資契約では、金利は年14~15%の範囲です。しかし、現在は融資審査が厳格化しつつあり、新規融資は非常に少なく、主に現在融資を継続している融資に対して変動金利を適応しており、3~6ヶ月の優遇期間後の融資金利に影響します。

銀行は固定期間の金利に約4~5%/年のマージンを取ることを規定しているため、現在、貸出金利を計算するための基準としての固定期間金利が銀行によって非常に高い水準





VINACOMPASS

に押し上げられているため、新しい貸付金利はローン保有者にとって「衝撃的」です(ただし、今期の動員はほとんどありません)。(しかし、ほとんど動員されていません)。今期)。

年率 4~5% のマージンに加えて、優遇ローン後の金利が負担になり、現在のようにお金を稼ぐことが非常に困難な状況では、毎月の支払いが借り手の支払い能力を超えています。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-12

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

