



VINA COMPASS

# ベトナムで最も裕福な上位 5%にはどのくらいの資産があるか？

2022 年 11 月 14 日-午前 10:33 |マクロ経済学 - 投資



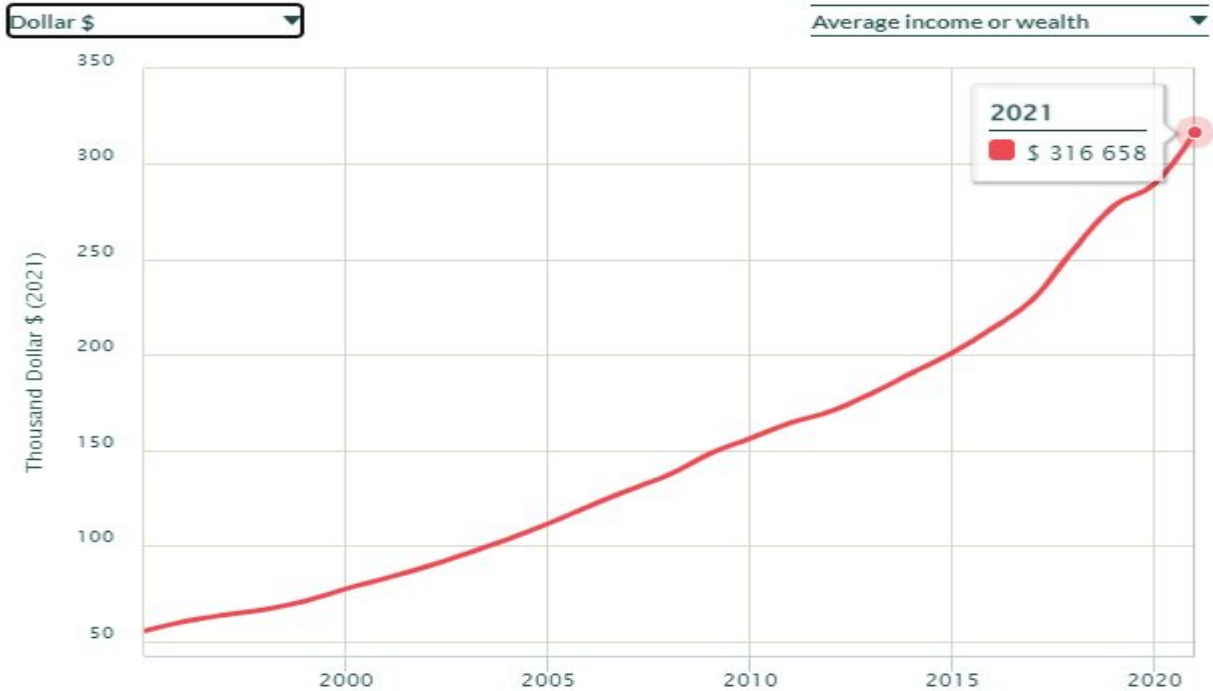
2021 年の最も裕福な人口の上位 5% の平均資産は 316,658 米ドル (78 億 VND に相当) です。

World Inequality Database から収集されたデータによると、2021 年には、ベトナムで最も裕福な上位 5% の人々が国の富の 46.9% を占め、ベトナムで最も裕福な上位 10% の人々が国の富の 59%を占めています。対照的に、最貧層の 50% は資産の 5.6% しか保有していません。





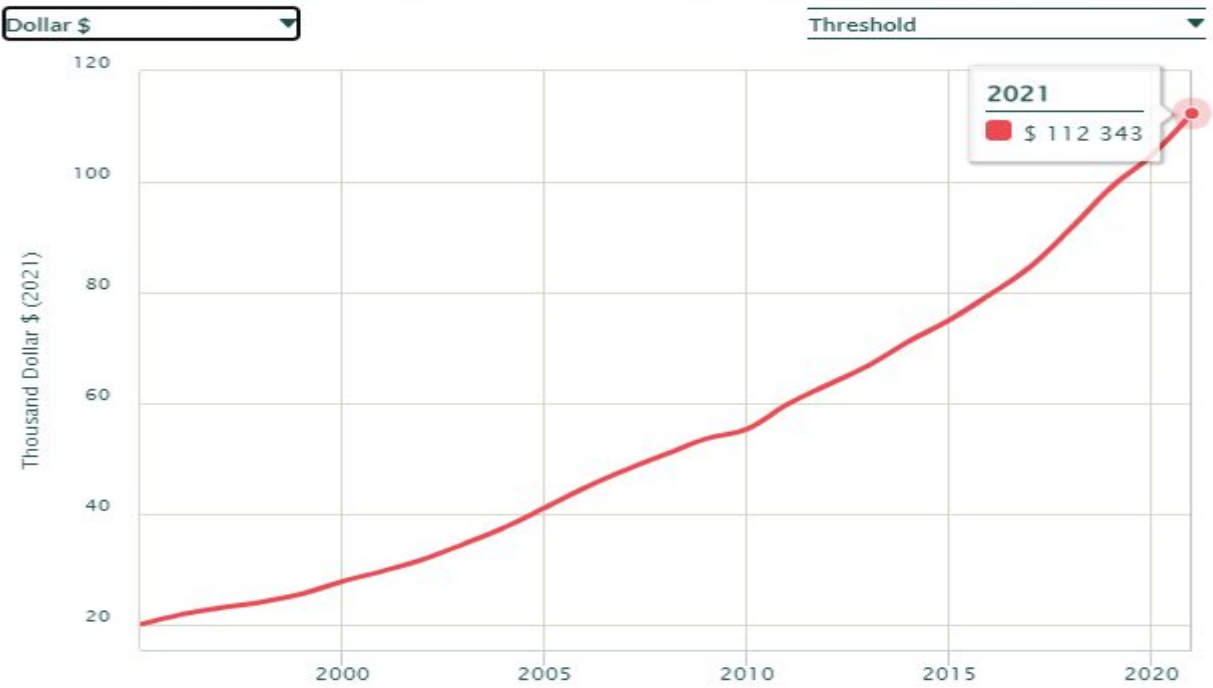
### P95p100 average net personal wealth, Viet Nam, 1995-2021



世界の不平等データベース

2021 年の最も裕福な人口の上位 5% の人々の平均資産は 316,658 USD (78 億 VND に相当) で、最も裕福な 10% は 181,132 USD (41 億 VND に相当) です。一方、人口の最貧層 50% の平均資産はわずか 3,429 米ドル (約 7,800 万 VND) です。

### P95p100 net personal wealth treshold, Viet Nam, 1995-2021



世界の不平等データベース

ベトナムで最大の資産を持つ人口の上位 5%に入るには、最低資産が 112,343 米ドル(約 28 億 VND)である必要があり、上位 10%に入るには、最低資産が 61,313 米ドル(約 14





VINA COMPASS

億 VND)である必要があります。ただし、多くのベトナム人の資産は主に不動産の形で存在するため、これらの数字はすべての側面を完全に網羅しているわけではありません。

米国やオーストラリアなどの先進国では、不動産の市場価値に課税されるため、市場価値別の不動産価値のデータベースが統計に含まれます。したがって、総資産を評価する場合、統計会社は市場価格に非常に近い資産価値を簡単に計算します。他の国では、住宅価格の上昇は不規則な収入に起因し、人々は不規則な収入のその部分に税金を払わなければなりません。ベトナムでは、住宅価格の上昇に関する情報を迅速に更新した部門はありません。

純資産とは、所有するすべての金融資産と非金融資産の価値からすべての未払いの負債を差し引いたものです。資産には、現金および投資、不動産、車、または所有するその他の価値のあるものが含まれます。

### ベトナムの富裕層は急速に成長すると予測されています

Knight Frank の第 16 回 繁栄レポートによると、2021 年のベトナムの超富裕層 (UHNWI) 3,000 万 \$ 以上を所有する人々の数は 1,234 人で、2020 年の 1,247 人から 1% 減少し、億万長者の数は 72,135 人でした。

ベトナムの超富裕層の数は、現時点から 2026 年までの間に年間約 26% 増加し、1,551 人に達すると予測されています。一方、2026 年の億万長者の数は 114,807 人と予想されています。したがって、わずか 4 年間で、ベトナムの人口 850 人に 1 人が億万長者になります。

投資コンサルティング会社の Henley & Partners が最近発行したレポート、Centi-Millionaire によると、ベトナムは驚異的な 95% の成長率で、今後 10 年間で 1 億 \$ 以上の億万長者が世界で最も急速に成長する市場になると予測されています。レポートによると、1 億 \$ を超える資産を持つ人々の数は、不動産、テクノロジー、金融サービスの分野で 1 億ドルを超える資産を持つ人々の数が大幅に増加することを示唆しています。

参照元: CAFEF.VN





VINACOMPASS

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-12

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所 : 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

