



VINACOMPASS

# ホーチミン市：トゥティエム地区と7区を結ぶ、トゥティエム4橋開通により国際都市の可能性を生み出す。

2022年11月11日 - 08:00 午前 | 不動産



7区とトゥティエム中心部の2つの国際都市を繋ぐことで、「ホーチミン市の主要な国際大都市」の形成を引き起こす可能性があります。ホーチミン市のあらゆる面で地域レベルの底上げに貢献します。

## ホーチミン市における国際大都市形成の原動力

7区とトゥティエム中心部は、ホーチミン市の2大経済の中心地として知られています。H国内外の経済、金融、技術、輸出入企業の大多数と、最大40,000社を超える事業企業が集まっています。

7区とトゥティエム中心部を結ぶ交通インフラの促進は、ホーチミン市の「国際大都市」の形成に重要な役割を果たしています。実際、近年のトゥティエムは、タオディエンエリア、ダイヤモンドアイランド、サラアーバンエリアなどの外国人の集まる場所があり、市の東部の「ウェストシティ」にもなっています。この2つの地域での外国人の総数はホーチミン市で最も多く、市全体の合計約20万人のうち3万4千人を超え、17%以上を占めています。

カッタライ港(2区)とグエンヴァンリン道路(7区)を經由してメコンデルタ各省を結ぶ産業接続軸であるフーミー橋に加え、両者を結ぶ都市交通橋を整備すれば、この国際都市と「ホーチミン市を代表する国際都市」のブロックを形成し、ポテンシャルは上昇します。今後も活性化され、あらゆる面で地域のレベルアップに貢献していきます。





VINACOMPASS

ホーチミン市銀行大学の不動産専門家である Tran Nguyen Minh Hai 博士は、「メルボルン(オーストラリア)の都市計画モデルと、この 2 区と 7 区の 2 つの「経済半島」のインフラ接続は、地形的にも多くの類似点があります。類似性は、橋を接続する点が最も明確です。メルボルンの輝きは、インフラに重点を置き、主要な経済地域の循環を増やしていることによるものです。」メルボルンはまた、オーストラリアで多国籍企業の割合が最も高い都市でもあります。



メルボルンは、世界有数のモデル大都市の 1 つと見なされています。

### 潜在的な地域間接続の焦点

計画によると、7 区とトゥー ティエム中心部(2 区)を結ぶトゥー ティエム 4 橋は、最短では 2024 年から建設され、トゥー ティエム半島の南から始まり、フィン タン ファット通り(7 区)で終わります。ベンゲー道 - タントウアンドン間で最も重要な幹線道路であり、タントウアン輸出加工区とフィン タン ファット通りを結び、4 区と 1 区の中心部を結び、交通回路を形成するようにアップグレードおよび拡張される予定です。これにより商品やサービスの物流や利便性が循環されると期待されています。

タントウアン港の移転とグエンタットタン通りとベンゲ通りの拡張プロジェクトを組み合わせる。トゥー ティエム(Thu Thiem) 4 橋プロジェクトは、この地域の新しい都市の顔を形成するための近代的かつ重要な交通路になることが期待されています。

ホーチミン市はまた、2030 年までに 7 区が Thu Thiem 国際金融センターとともに国際商業サービスセンターになるという目標を設定しています。これは、「ホーチミン市最大の国際大都市」が間もなく活性化されることをさらに促進します。







VINACOMPASS

計画によると、タントウアン輸出加工区も住宅用地と商業サービスが交互に並ぶハイテク開発地域になることが提案されています。インフラ整備の利点と計画指向のすべての要素が、7区が国際基準の近代的な都市の外観を徐々にもたらすのに役立っています。道路や橋などのインフラプロジェクトに加えて、開発トレンドを先取りした住宅やマンションのプロジェクトも、評判が良く応答性の高い投資家によって徐々に登場し、新しい都市の外観の構築に貢献しています。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-12

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

