



VINACOMPASS

# ドンナイ省 : Nhon Trach 地域の魅力は低下していない。

2022 年 9 月 9 日 - 08:00 午前 | 不動産



ニオンチャック (Nhon Trach) 地域は、ニオンチャック橋と環状道路 3 号線の開発地域であり、投資家には理想的な選択肢となり、投資家を魅了します。これは、ホーチミン市に隣接する不動産開発に大きく貢献しています。

## ホーチミン市に隣接する不動産が魅力的になる。

これまで、ホーチミン市 2 区で劇的な変化が全国で目撃されました。トゥ ティエム橋、フーミー橋、トゥ ティエムトンネルが完成したときです。そして、その変化は、隣接するドンナイ省、特にニオンチャック (Nhon Trach) 地域を含む近隣の地域に大きく貢献しました。

ニオンチャック (Nhon Trach) 地域は何年も前、国際空港の計画や都市開発のマスタープラン計画等に伴い不動産価格は上昇を起こしました。しかし、計画の遅延やインフラ未実施により不動産価格が不規則な変化を繰り返して、この地域の不動産市場に重大な影響をもたらしました。しかし、現在は交通インフラへの投資が実施され、ドンナイ省全般、特にニオンチャック地域に大きな可能性と有望な開発が満ち溢れており開発と発展が約束されています。近い将来、ニオンチャック地域は、水路 - 道路 - 空路と、橋や幹線道路、鉄道、空港の交通ルートが整備され止まることはありません。なぜなら、ニオンチャックは物流輸送に強みがあるだけでなく、ホーチミン市の東南に隣接しているという利点もある地域と位置付けられているからです。これは、国の重要な経済地域の人口緩和機能を備えた衛星都市地域の焦点となることは間違いありません。



VINACOMPASS

地域の重要拠点であるニョンチャック地域は、ニョンチャック橋と環状道路 3 号線の開発地域であり、投資家には理想的な選択肢となり、投資家を魅了します。これは、ホーチミン市に隣接する不動産開発に大きな影響を与えることとなります。

### ホーチミン市衛星都市部における持続可能な投資機会

現在、ホーチミン市の土地用地はますます不足しており、価格は高騰しています。これにより投資家や住宅購入者は近隣地域へ移りつつあり、これが現在のトレンドです。さらに、カットライ橋、ロンタイン国際空港、ニョンチャック橋、環状道路 3 号線 などの一連の交通インフラが計画実施されており、これがニョンチャック不動産市場を魅力的なものにし、多くのプロジェクトや開発が実施されている理由です。

参照元: CAFEF.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-12

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

