



VINACOMPASS

## 建設省：2022年第1四半期調査結果によると不動産販売価格は引き続き上昇傾向にある。

2022年4月13日 - 16:08 | 不動産



建設省は、2022年第1四半期の不動産市場に関する発表で、市場全体での販売用不動産の平均取引価格は上昇傾向にあると述べた。

建設省の2022年第1四半期の報告書によると、ホーチミン市ハノイ及び6つの地域(ダナン、ハイフォン、ビンズオン、ドンナイ、カインホア、バリアブントウ。)について、2022年3月に2022年第1四半期の不動産取引における価格変動の調査を実施し、価格水準を決定したと述べた。

この調査結果によると、2022年3月時点では、市場全体の平均不動産取引価格は上昇傾向にあります。特に、一部の地域の一部のタイプの不動産は、前月と比較してかなり高い価格で上昇しました。

ハノイとホーチミン市の賃貸向け不動産物件の価格は、2022年2月に比べてわずかに上昇しており、前月に比べて比較的良好な値上がり幅を見せたのがダナンでした。

ハノイとホーチミン市の2大都市での2022年2月と比較した不動産価格指数では、ハノイのマンション(アパート)は1.53%、戸建住宅は2.24%、住宅建設用地は2.85%それぞれ





VINACOMPASS

増加しました。ホーチミン市では、マンション(アパート)が 2.48%、戸建住宅は2%、住宅建設用地は 3.6%増加しました。

これまでに、地方自治体は、合計約 23,965 戸の工業団地労働者向けの住宅 7 つ(社会住宅プロジェクト)の建設を開始しました。ハノイでは 2022 年の第 3 四半期と第 4 四半期に、1,860 戸を提供する 2 つの公営住宅プロジェクトの建設を開始する予定です。

また、不動産市場の管理についても、異常に高い土地所有権の競売落札結果が市場に与える影響について検討・報告し、政策改正に関する多くの解決策を提案している旨を述べ、地方における土地所有権競売活動における競売及び違反の管理、検査及び処理の強化に関する法律を国会経済委員会の常任委員会に、土地所有権の競売に関する法律を完成させるための公布、実施、提案および提案の評価について報告します。

都市開発管理の分野では、これまでに全国に 870 の都市があり、そのうち 2 つの特別クラス都市、22 の 1 級都市、32 の 2 級都市、48 の 3 級都市、904 級都市、676 の 5 級都市があり、全国の都市化率は 40.5%と推定されています。

建設資材管理分野の報告では、2022 年の第 1 四半期では、セメントの価格は 2021 年の第 4 四半期と比較して 30,000~50,000 VND/トンとなっており 1~3%上昇しています。2021 年 4 月との比較では、同時期に比べて 11~15%増加しています。セメント市場は現在、高水準で供給過剰になっています。

鉄鋼市場に関しては世界的規模で鉄鋼市場の影響と鉄鋼生産のための投入材料の増加傾向に直面しており、2022 年の第 1 四半期の国内の鉄鋼価格も大幅に上昇する傾向があります。2022 年 2 月中旬から現在に至るまで、全国の建設用鋼材の価格は急激に上昇しており(価格帯は 600~1,200 VND/kg)、下落の兆しは見られない。

現在、ベトナム国内での建設用鋼材価格は、北部、中部、南部地域で約 18,600-20,600 VND/kg です(南部では VAT 込みでの工場からの丸鋼平均価格は種類により 18,300 VND/kg、18,600 VND、19,000 VND/kg となっており、鋼の全体平均価格は約 20,600 VND/kg です)。2022 年第 1 四半期の全体での建設用鋼材の平均価格は約 18,890 VND/kg で、2021 年第 4 四半期と比較して 3.5%上昇しました。

また、2022 年第 1 四半期の国内総生産(GDP)は、前年同期比で 5.03%増加し、2021 年第 1 四半期の成長率 4.72%を上回ると推定されています。建設部門だけでは 2.57%に達しましたが、2021 年第 1 四半期の成長率 6.53%を下回っていますが、GDP に 0.16%貢献しました。

参照元:CAFEF.VN





VINACOMPASS

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

