



VINACOMPASS

# METRO STAR プロジェクトのショップは「ゴールド」の価値がある。

2022 年 4 月 13 日 - 13:30 | 不動産



都市鉄道 METRO1 号線ベンタイン – スオイティエン間が 2022 年末から試運転を開始し、2023 年までに運行を開始するという発表が、周辺地域への不動産を加熱させています。特に、鉄道路線に直結する不動産プロジェクトは、多くの投資家から注目されています。

**ショップハウスは「ゴールド」を運ぶ列車により多くの恩恵を得ています。**

都市鉄道 METRO1 号線ベンタイン – スオイティエン間が 2022 年末から試運転を開始し、2023 年までに運行を開始するという発表されたとともに、周辺地域への不動産が加熱しました。特に、鉄道路線に直結する不動産プロジェクトは、多くの投資家から注目されています。ショップハウスも急激に上昇しており、2018～2020 年頃には、この地域での平均価格は約 5,000 万～7,000 万/m<sup>2</sup>であったが、現在では約 24,000 万 VND(約 3.4 倍)となっており、ショップハウスの中では最高額の約 4 億 VND/m<sup>2</sup>に達した物件もあります。

METRO STAR は 都市鉄道 10 駅目の駅 ターミナルより歩道橋で直結する珍しいプロジェクトです。これはトゥドゥック市の沿線にあるハノイハイウェイ道路を横切ることにより非常に高価な価値を得ています。投資家の Tran BaoNguyen 氏(ホーチミン市 3 区)は METRO STAR のショップハウスを 3 つ予約しました。彼は次のように述べています。「ハノイハイウェイ通りはトゥドゥック市の他の場所と比較して、都市鉄道のおかげでより恩恵を受ける地





VINA COMPASS

域になりました。また、Cat Lai 港も移転します。現在、この地域のいくつかのプロジェクトのショップハウス価格は 4 億 VND/m<sup>2</sup> 近くに達していますが、Metro Star プロジェクトではまだ割安です。特に来年運行が開始されれば、今後数年間でより潜在的に上昇する可能性があります。」

METRO STAR のショップハウスは、韓国の明洞通りを参考にショッピング - ファッション - フードコート - ストリートアートなどから複合施設を創造しています。お客さまの注目を集めているのが、2 つの Tower の踊り場周りに配置されたショップハウスです。面積は、35 m<sup>2</sup>、69 m<sup>2</sup>、310 m<sup>2</sup> から成り 1 階または 2 階建て、装飾的な看板は同期して設計され、投資家（開発会社）によって後援されています。

プロジェクトの進捗状況では、3 月 27 日に Apave 社（フランス監督会社）監督の下、地下 1 階 B1 ゾーン 1 のコンクリート工事を完了したことが報告されています。この地下エリアの完成により、4 月から 1 階の工事を加速しています。高層ビルの建設では、基礎と地下部分が最も難しく、複雑で時間がかかります。したがって、これら 2 つの項目を完了した後、地上部分の建設工事は 6 日/1 階の工程で建設工事を進行していきます。都市鉄道 METRO1 号線の運転開通に合わせて、2022 年末または 2023 年初頭までに住宅の補充と引き渡しを進めていく予定です。



METRO STAR プロジェクトサイトからの最新画像 -コンクリート流し込み B1 地下階、ゾーン 1





VINACOMPASS

したがって、METRO STAR ショップハウスの引き渡しを受けて直ぐに、顧客はビジネスを行い、商業サービスを利用することができます。毎日 25 万人の乗客が地下鉄を利用すると予想されており、このプロジェクトの 2 つの Tower に定住する住民の数は言うまでもなく、周辺地域には数万人の住居があり、安定した顧客数が見込めます。特に、毎週末の夜、ユニークな屋台の食べ物が並ぶフードストリートと賑やかなファッションストアが、この場所をショッピングの楽園に変えます。ショップハウスフロアの中心部にあるフードコートには、毎日何万人もの訪問者の来場が見込まれます。特に若者には、この地域が最も賑やかな街になるでしょう。

ショップハウスメトロスタープロジェクトコンサルタント会社の連絡先情報:

Hotline: 090 789 65 65 Website: <https://metrostar.vn/>

参照元: CAFEE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

