



VINACOMPASS

## ホーチミン市:マンション価格は上昇しているが、まだ売れ続けています。

2022年4月5日 - 11:26AM | 不動産



Cushman & Wakefield Vietnam の市場調査データによると、第 1 四半期のホーチミン市のマンション(アパート)価格は引き続き高値で推移しています。

ホーチミン市での市場全体の平均販売価格は、前年同期比で 27%上昇しました。販売価格は高いが、消費率は安定しており、増加さえしている。特にトゥドゥック市のように供給の大部分を占めている地域では第 1 四半期のマンション(アパート)需要が最も多かった。

不動産取引所によると、年初から現在に至るまで、マンションの需要は昨年末に比べて約 30%増加している。その中で、需要は主にトゥドゥック市に集中しています。取引の増加は、投機だけでなく、実際の需要からもたらされています。

True Homes Real Estate Company のゼネラルディレクターである Pham Duy 氏は、「最近では、ホーチミン市トゥドゥック市に生活の拠点を置く為に住宅を購入する顧客が増えています。ここは多くの大学があり、輸出加工区と工業地帯もあるので、専門家が住み、働くのに非常に便利な場所です」と述べています。

第 1 四半期、ホーチミン市では 4 つのマンションプロジェクトしか販売されておらず、前年同期比で 5%減少しました。供給は主にトゥドゥック市の大規模都市部から来ています。投資家(開発会社)からの柔軟な支払い方法が、取引を増加させる要因の 1 つです。





VINACOMPASS

サイゴンハウス不動産株式会社のディレクターである Le Thi Tinh 氏は、次のように述べています。「20%を支払うだけでマンションを所有し、住宅を受け取ることができます、これは中程度の財政能力者や即座に住宅を購入したい者にはとても助かる条件です。学校、病院、商業センターなどのユーティリティが揃っており、購入者の差し迫った生活ニーズに即座に対応する準備ができています。」現在、ホーチミン市のマンション(アパート)平均価格は7,500万 VND/m<sup>2</sup>以上に達し、前四半期比8%増、前年同期比27%増となりました。販売価格は高騰しているが、第1四半期に2,300戸強が販売され、需要は引き続き安定している。土地用地、インフラ整備の利点を活かして、トゥドゥック市は住宅プロジェクトを創出するために投資家を惹きつけ続けています。

Cushman & Wakefield Vietnam のゼネラルディレクターである Bui Nguyen Huyen Trang 氏によると「トゥドゥック市は、投資家(開発会社)が大規模な統合プロジェクトを開発し、購入者により多くのユーティリティを提供するための土地用地がまだ豊富であると考えられる場所です。同時に、政府が焦点を当てているインフラ投資により、環状道路3号線は、郊外から中心部への移動も容易になる」と述べています。市場調査部門からの予測では、今年末までに、ホーチミン市のマンション(アパート)供給は主に中心部に隣接する地区に位置し、ミッドレンジとハイエンドに焦点を当てています。

参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

