



VINACOMPASS

ホーチミン市東部からドンナイ省にかけて、数十億ドル規模の高速道路、国際空港建設と不動産市場の大きな成長が見込まれている。

2022年3月25日 - 20:30 | 不動産



ホーチミン市の東部は、経済成長の中核として、経済センター、ハイテク工業団地、貿易ハブ、交通インフラの整備と多くの利点で注目を集めています。2025年までに、この地域は公共投資計画において重要な役割を果たしており、ロンタイン国際空港がもたらす大きな価値を最大限に活かせる地域です。

### ホーチミン市東部不動産の魅力

研究によると、公共投資の経済効果は投資した金額の8倍～10倍に達すると示されています。公共投資が大きければ大きい程市場の刺激は大きいでしょう。専門家によると、2022年、公共投資の支出を加速するという政府の政策により、一連のインフラプロジェクトが加速するのを目撃する極めて重要な年になるでしょう。これは、不動産価格が持続可能な方法で上昇し続けるための大きな後押しとなります。

2021年から2025年にかけて、公共投資とインフラ投資の経済刺激策が市場では注目されており、政府実施の最大投資が特に注目されています。これは、不動産分野のプロジェクトだけでなく、技術的、文化的、社会的インフラにおける他の作業にも機会をもたらします。





VNExpress.net 写真

現在、ロンタイン国際空港は、2025年の開設を加速するためのインフラ整備及び建築に焦点が当てられています。空港建設には、1,000人以上の労働者と技術者が、進捗を短縮するために全力で取り組んでいます。今年の9月には、Dau Giay-Phan Thiet 高速道路が開通し、ホーチミン市-ロンタン-ファンティエット間の高速道路での移動がスムーズになります。

2022年には、2つの重要な交通インフラプロジェクトが実施されており、Vam Cai Sut 橋建設プロジェクトと Huong High way2 プロジェクト(セクション1、フェーズ1)が完成に到達することも見込まれます。完成すれば、ビエンホア中心部とホーチミン市-ロンタン-ダウジャイ高速道路を結ぶルートが開通し、ドンナイ川沿いの回廊に大きな成長の機会がもたらされます。環状道路3号線、ビエンホア-ブンタウ高速道路などの他の主要な交通ルートも、土地の取得計画と投資の進捗状況をスピードアップしています。さらに、ロンタイン国際空港は2025年の第1段階で稼働する予定で、東部地域の経済成長の大きな引き金となり、地域の主要な空港都市、貿易、観光、エンターテインメントを形成するための基盤を築くでしょう。

Savills Vietnamによると、東部地域の成長物語は、今後、数年間注目の的となるでしょう。ホーチミン市の急速な都市人口の増加、および都市間の交通インフラの改善により、不動産購入者はドンナイ省を含め、近隣省の投資にますます関心を持っています。利用可能な大規模な土地用地、合理的な土地価格、インフラ整備の改善により、ドンナイ省は供給量と取引量の両方でホーチミンを上回っています。2021年には、ドンナイ省の一次供給はホーチミン市よりも約130%高く、取引量はホーチミン市よりも約160%多い。





本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD  
VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05  
720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM  
事務所: 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

