



VINA COMPASS

ドンナイ省は、都市と住宅プロジェクトとして農地 7,200ヘクタールを宅地に移転します。

2022年3月10日-18:16 | 不動産



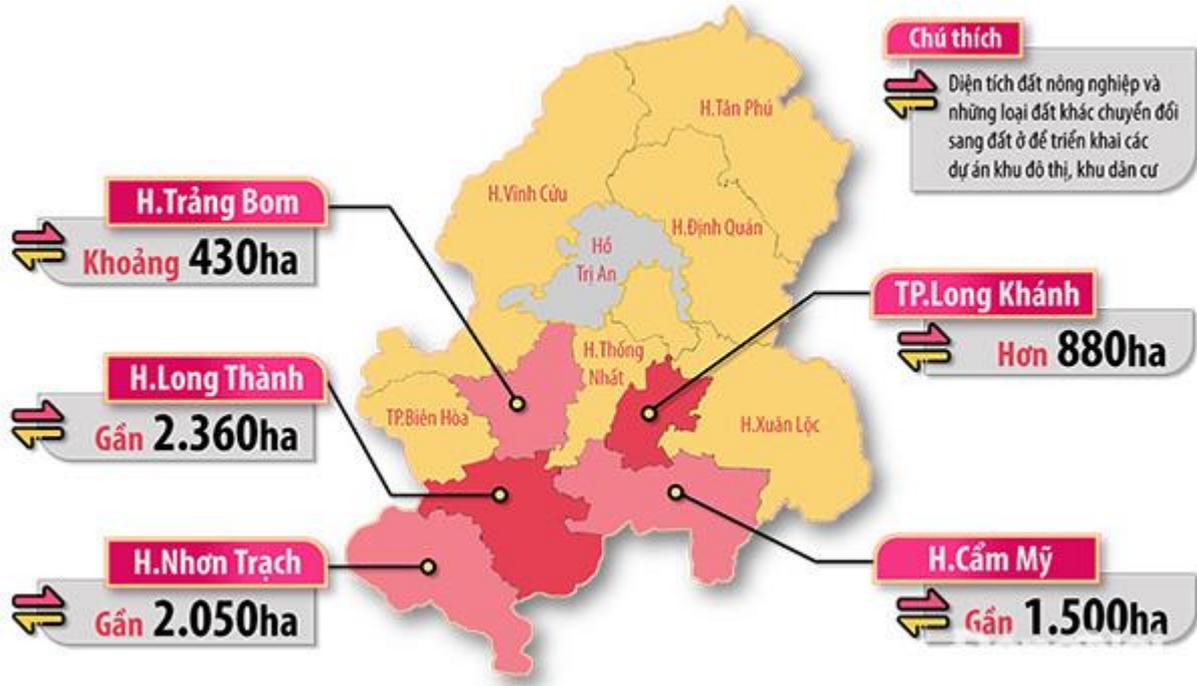
ロンタン地区(2,360 ㊦)、ニョンチャック地区(約 2,050 ㊦)、カムマイ地区(約 1,500 ㊦)、ロンカイン市(約 880 ㊦)、トラン・ボム地区(約 430 ㊦)の農地が宅地に転換されます。上記の地域は、既に多くの工業団地が投資され建設されており、用地転換により更なる急速な発展が予想されています。

ドンナイ省人民委員会によると、2021年から2030年の間に、約 7,200 ㊦の農地やその他の土地を住宅地に転換し、都市開発や住宅地でプロジェクトを実施する予定です。地区別では、ロンタン地区(2,360 ㊦)、ニョンチャック地区(約 2,050 ㊦)、カムマイ地区(約 1,500 ㊦)、ロンカイン市(約 880 ㊦)、トラン・ボム地区(約 430 ㊦)となります。

上記の地域では、この数年間で予定している都市開発と住宅地のうち、プロジェクトの60%以上が2011年から2020年の期間に宅地に移行されました。プロジェクトの面積は、数㊦から数百㊦のに及んでいます。プロジェクトには都市開発、観光・リゾート、商業センター、スーパーマーケット、遊園地、学校などのサービスを組み合わせられており、プロジェクトの品質向上をさせ、不動産購入者の期待を引きあげています。

ロンタン地区は、都市部と住宅地の機能とサービスの細分化を備えた空港都市への発展を計画し、最も注目されている地域の1つです。





ロンタン地域は、これから 2030 年までに、753 ㊦のタムアン地区で、再定住住宅用地として都市開発を行い、約 84 のプロジェクトを実施する予定です。ロクアン地区のビンソン市街地、再定住住宅(555 ㊦)、タムアン地区市街地(約 200 ㊦)となっています。

次はニョンチャック地区で、工業団地や工業団地に勤務するより多くの人々が生活し、働くことを見越して、約 80 の都市開発および住宅プロジェクトが実施されています。ニョンチャック地区は、都市化への移行に関する規制において、依然として多くの課題に直面しており、その中には、都市部からの移転が容易に進まない規制もあり、問題解決に向けて進めている状況である。地元では、近い将来、カットライ橋が建設されると、ホーチミン市からの交通の便が良くなると、多くの人々がホーチミン市への利便性が向上し、生活の拠点をニョンチャックに構える可能性が高くなると期待しています。更に Covid-19 が流行後、ホーチミン市では人口密集地での感染対策リスクを懸念し多くの人々がホーチミン市郊外又は近郊省で、広々としたスペースを確保するために郊外の住宅を購入する傾向が進んでいます。

ニョンチャック地区には、ロンタンエコツーリズム市街地(127 ㊦)、ダイフォック 2 エコツーリズム市街地(約 120 ㊦)、ダイフォック観光市街地(130 ㊦)、ヴィンタン-プータン住宅地 92 などの多くの大都市プロジェクトがあります。

トラン・ボム地区には、ゾーン A のジャン・ディエン・サービス住宅街(97 ㊦)、ゾーン B のジャン・ディエン・サービス住宅地(106 ㊦)、ジャン・ディエン・エコツーリズム住宅地(118 ㊦)など、大規模な住宅プロジェクトがあります。

ロンタン地区、ニョンチャック地区、トラン ボム地区でのプロジェクトのほとんどは、2011 年から 2020 年の間から実施されている都市プロジェクトの追加フェーズになります。カムマイ地区は 2021 年から 2030 年までの土地利用計画に追加された新しいプロジェクトです。





VINACOMPASS

カムマイ地区は、ソンナン住宅地(180 畝)、スアンケ住宅地(120 畝)、スアンドゥオン住宅地(220 畝)スアンドゥオン住宅地(190 畝)、新たにトゥアドゥック住宅地を追加しました。また、カムマイ地区は工業団地、産業、新しい輸送ルートなどのインフラ整備の利点を活かし、多くの住宅プロジェクトで補完されています。

この地区では、4つの新しい工業団地とハイテクパーク(カムマイ、スアンケ-ソンナン工業団地)が設立され、現在でも拡張されています。バイオテクノロジーとハイテクパークに特化したハイテクパークです。上記の工業団地とハイテクパークは 4,400 畝以上の面積があり、完成すると、他の地域から 10 万人の労働者が住み、働くようになります。

参照元: CAFEF.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

