



VINACOMPASS

ホーチミン市：トゥティエム土地使用权オークションで落札した3企業は、登録料及び初期費用の支払い期限切れで未払い。

2022年2月8日



ホーチミン市税務局によると、2月8日にトゥティエム土地オークションの落札登録料の支払期日を迎えたが、落札した4社の内、1社は正式に辞退を表明、3社は、支払期限が切れているにもかかわらず、最初の支払いを行いませんでした。

昨年12月10日に実施されたホーチミン市トゥティエム地区での土地使用权オークションで落札された4区分の落札に関し4社中、1社は正式に辞退を表明、残り3社は今月7日の落札登録料支払期日が過ぎても支払いが完了していません。

Viet Star Real Estate Investment Co., Ltd (Tan Hoang Minh Group) は、24兆5,000億 VND (約1225億円)で落札した、土地番号3-12(面積10,059.7㎡)の落札辞退の公式な書面を既に提出しています。

それぞれ3社は以下の通りとなります。Dream Republic Joint Stock Company は、3兆8,200億 VNDで落札した土地番号3-5(面積6,446㎡)、Sheen Mega Joint Stock Company は4兆 VNDで落札した土地番号3-8(面積8,568.1㎡)、Binh Minh Investment and





VINACOMPASS

Trading Co., Ltd は、5,026 億 VND で落札した土地番号 3-9(面積 5,009.1 m²)の土地利用
を実行するための登録料 5 億 VND が未払いです。

これに先立ち、1 月 6 日、ホーチミン市税務局は、2021 年 12 月 10 日のトゥティエム新都市
部の土地オークションで落札した 4 企業に対して、土地利用税と登録料の支払い、8 通の
通知を発行しました。発行日は 1 月 7 日です。

オークション規定によると、フェーズ1として上記の通知の発行日から 30 日以内に、落札
者は登録料と土地使用料の 50%を支払う必要があります。次にフェーズ2として上記の通
知日から 90 日以内に、土地使用料の残りの 50%を支払う必要があります。したがって、
2022 年 2 月 7 日までに、落札者はフェーズ1の支払いを実施する義務があります。しかし
期限が過ぎたが 3 区画の落札者からの支払いは実施されていません。さらに、1 回目と 2
回目の分割払いが延滞し、落札者の支払いが遅れた場合、税務行政法に従い、延滞利息
を支払う必要があります。落札者が納税通知書に署名した日から 180 日以内に競売資産
を購入するのに十分な金額を支払わなかった場合、売買契約に違反するものとします。そ
の際、ホーチミン市の不動産オークションサービスセンターは、土地基金開発センターがホ
ーチミン市人民委員会に落札の決定を取り消すため天然資源環境局に落札者の購入する
支払い能力がない事を報告します。その後、オークションの落札結果の承認決定をキャン
セルします。上記の期間までに落札金を支払わない場合、オークション参加時の預金は没
収となり、ホーチミン市の予算となります。

参照元: CAFEF.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づ
いておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくだ
さいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

