



VINACOMPASS

銀行は、債務を回復するために多くの高級マンションを売却しています。

2022年1月23日



多くの銀行は、債務を処理するために、債権の担保清算を急ピッチで進めています。

AGRI BANK は、債務を回収するために多くのマンション(アパート)を売却すると発表しました。現在、ホーチミン市 8 区の Giai Viet 高層マンションの 115 m<sup>2</sup>を 2 か月前の競売開始価格 59 億 VND(約 2800 万円)より約 19%値下げし 47.9 億 VND(約 2395 万円)で競売を行っています。

Vietin Bank は、担保付きローンや無担保消費者ローンなどで、債務決済処理を強化しています。担保付きの債務は、主に不動産、工場、機械です。現在、VietinBank EastHanoi は An Phu Thanh Import-Export Joint Stock Company (CP) の債務の売却を発表しました。債務は 2021 年 5 月 30 日までに 140 億 VND(約 7000 万円)ありが、75 億 VND(約 3750 万円)強の開始価格で競売に出されています。他にもハノイ市タイホ区の 153 m<sup>2</sup>のマンションや、ハイバーチュン区の 55.7 m<sup>2</sup>の土地利用権もあります。

Sacombank も、債権可の Xi Grand Court プロジェクト下のマンションの売却を続けています。10 戸のpenthouseを備えた 19 戸のマンションはまだ、完成していません。このマンションの最低開始価格は 30 億 5200 万 VND(約 1526 万円)で、53 m<sup>2</sup>の 1bed からです。B





VINACOMPASS

棟の 28 階と 29 階にある 4 つのペントハウスは、912 億 2000 万 VND(約 4 億 5600 万円)の競売開始価格を維持しています。

参照元:CAFEF.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

