



VINACOMPASS

財務省：脱税の兆しを示す事業活動や不動産移転の厳格な調査・取り扱いについて、地域との連携を要請した。

2022年1月13日



財務省は、脱税の兆候を伴う事業および不動産譲渡の行為を調査し、厳格に処理するために地方自治体と調整することを、公安省、法務省、及び税務総局に提案しました。同時に、公証人やプロジェクト投資家に実際の売買価格に応じて契約を締結するように要求しました。

財務省は、事業活動および不動産譲渡における税務上の損失に関する文書番号 438/BTC-VP を発行しました。

財務省によると、事業活動における納税の損失を防ぐために、不動産の譲渡に対して、個人と企業が正しい不動産移転価格を提示し、管理効率を改善させることで省の予算収入を確保するように導きます。

財務省は、脱税を阻止および防止するために、地方警察に税務署と連携して脱税の兆候を伴う事業および不動産譲渡の行為を調査および厳密に処理する指示を出すよう公安省に提案しました。同時に、法務省、地方人民委員会、中央都市が、地方税務局と緊密に連携し、個人、不動産プロジェクトの投資家、企業を導くために公証された実践団体を要請す





VINACOMPASS

ることが提案されています。実際の売買価格で公証された適正な契約による不動産の移転は、法律に従って税務状況に基づき、省予算収入の損失を回避します。

さらに、財務省は、地方税務局に対し、公安局および法務省と積極的に連携して、事業および不動産譲渡における脱税行為を効果的に対応することを指示するように税務総局に提案しました。これに先立ち、同省は、地方および中央関係都市の人民委員会と、不動産事業や移転活動における税損失に関して税務総局に書簡を送った。

財務省は、契約書に記載されている価格が実際の移転価格よりも低く不動産を譲渡する場合は、税法違反であり、法律に従って処理されると述べた。

参照元: CAFEF.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

