



VINACOMPASS

ホーチミン市：計画申請準備から5年半、ロッテグループはトゥティエムで10億ドルの都市計画を実施します。

2021年12月30日



ホーチミン市人民委員会は、機能エリア No. 2a(トゥドック市トゥティエム新都心エリア)の1/500スマートコンプレックスの詳細な計画申請を承認しました。

機能エリア 2a(トゥティエム新都心エリアの中央)のスマートコンプレックスプロジェクト(エコスマートシティ、投資家はロッテグループ)の1/500スケールの開発計画申請を承認しました。具体的な計画範囲は、トゥティエム市街地の機能エリア 2aに属する6つの土地区画(No 2-1、2-2、2-3、2-4、2-5、2-6)である。総面積は74,513㎡強あり、計画申請によると、6,500人以上の規模を抱える、金融センター、商業施設、一般サービス、および多機能住宅エリアです。プロジェクトの初期投資総額は20.1兆VND(約10億米ドル)です。

1/500計画申請書では、この6つの敷地の中で、18階から50階までのビルが計画されています(土地区画によって異なります)。この複合施設には、地下商業エリア、地下駐車場、接続通路もあります。地下建設の総面積は47,600㎡以上あり、5,000台近くの車を駐車するスペースを確保しています。

プロジェクトの空間構成、建築、景観の原則は、中央広場、中央湖公園などの隣接するオープンスペースエリアと調和的かつ同期的に繋げることです。エリア全体のレイアウトは、





VINACOMPASS

統一性を保ち、空間と建築形状の継続的な繋がりを考慮し、鮮やかな風景軸を作り出し、中庭、湖、緑の木々などの内部風景軸を全体的に備えます。

ホーチミン市人民委員会は、1/500 スケールの詳細な計画申請書類のデータの正当性、正確性、および真実性について、投資家が法律に則り責任を負うことに留意しています。

これに先立ち、法令に基づき 2015 年 8 月に住宅開発計画申請のために、約 2 兆 VND の土地使用料を支払い、トゥティエム新都心エリアの 6 区画の土地を確保しました。2017 年 4 月にホーチミン市人民委員会は、ロッテグループのロッテアセット開発、ロッテショッピング、ロッテホテル、ロッテエンジニアリングアンドコンストラクションの 4 社を含む投資家（開発会社）の合併会社の選定を承認しました。2017 年 7 月には、ホーチミン市人民委員会とロッテグループ（韓国）は、約 20 兆 1,000 億 VND（約 10 億米ドル）の総投資額でプロジェクトを実施する契約を正式に締結しました。したがって、ロッテグループは、トゥティエム新都心エリアの中心部にある機能エリア 2a の 7.45 ヘクタールの土地にエコスマートシティを開発します。

しかし、その後、投資計画省は、ホーチミン市人民委員会に対し、入札法および投資法に従って投資家選定プロセスを見直すように要請しました。要請を受けたホーチミン市人民委員会は割り当てられた法的根拠に基づいて、オークションなしで投資家がトゥティエム新都心エリアの機能エリア 2a でトゥティエムエコスマートシティスマートコンプレックスのプロジェクトを継続して実施できるようにすることを 2020 年 7 月に、首相に提案しました。

参照元: CAFEF.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

