



VINACOMPASS

南部ホーチミン市周辺省では 11 月に入り土地の新規供給と成約率が活発になっている。

2021 年 12 月 8 日



11 月のホーチミン市と近隣省の土地市場の全体的な成約率は、新規供給の約 54%に達し、2021 年 10 月と比較して 55.8%、2020 年の同時期と比較して 33%増加しました。

これは、2021 年 11 月の不動産市場に関する DKRA ベトナムのレポートです。これによると、2021 年 11 月は、新しい土地区画の供給は主にロンアン、ビンズオン、バリア ブンタウの市場に集中しています。市場全体の需要は、前月および昨年同時期と比較して大幅に増加しました。今月の新規消費も、主にロンアン、ビンズオン、バリア ブンタウの各省に集中しました。ドンナイ省とタイニン省の 2 つの地域では、消費量はかなり控えめです。二次価格(中古、権利転売)水準はあまり変動せず、市場流動性は平均的です。

このレポートによると、2021 年 11 月のホーチミン市と近隣 5 省の土地区画市場には、10 件の販売プロジェクトがあります(2 件の新規販売プロジェクトと既存の追加フェーズ 8 件のプロジェクトを含む)。市場への供給は 671 区画に達し、2021 年 10 月(649 区画)と比較して 3.4%増加し、2020 年の同時期(378 区画)に比べて 77.5%増加しました。市場全体の成約率は新規供給の約 54%に達し、2021 年 10 月(233 区画)と比較して 55.8%、2020 年の同時期(273 区画)と比較して 33%増加しました。特に、ホーチミン市では 2021 年 11 月に販売用の新しいプロジェクトを記録しませんでした。



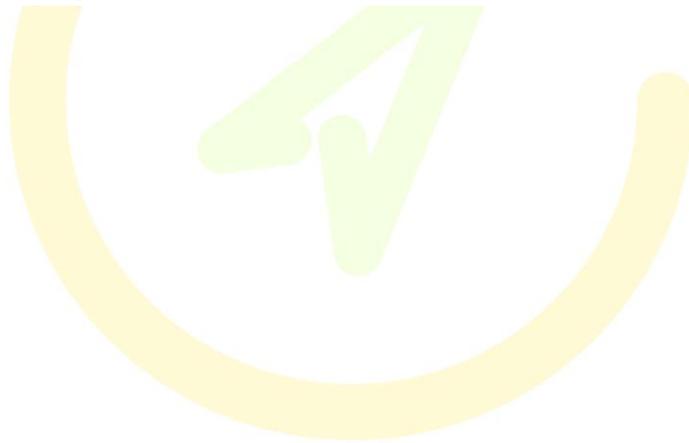


VINACOMPASS

これに先立ち、Batdongsan.com.vn のレポートでは、感染予防策が緩和された直後から、全国の不動産需要が大幅に回復する傾向にあり、南部の多くの省が 50～90%から回復したことも示されています。特に、10月の全国の住宅購入需要は、9月に比べて 55%以上増加し、2020年の同時期に比べて 8%増加しました。10月末での住宅に関する検索率も 67%強増加しました。その中でも、ホーチミン市の不動産検索率は前月比 89%増加し、前年同期比 4%増加しました。

ビンズオン、バリア ブンタウ、ロンアン、ドンナイなどのホーチミン市に隣接する全ての省でも、50%以上の増加で住宅を購入する需要が力強い成長を遂げています。先導的なのはバリア・ブンタウで、74%近く増加しています。ビンズオンでは、不動産購入への検索率が 69%近く増加しました。購入需要のほとんどはタウンハウス(戸建て)とミッドレンジのマンション(アパート)です。ドンナイ省では、ビエンホアとロンタンの大規模プロジェクトが注目を浴びており、土地区画、タウンハウス、都市部の別荘の順に、65%以上の成約率の増加を記録しました。ロンアンでも、不動産成約率が 64%増加しました。

10月の不動産販売投稿数も 135%増加し、そのうち土地の売却は 113%、マンション(アパート)139%、タウンハウス 184%とそれぞれ増加しました。特にホーチミン市では、売り出し中の不動産物件数が 9月に比べて 358%増加し、ビンズオン、バリア ブンタウも 148%と 186%増加しました。



参照元: CAFEF.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompas.com Web: www.vinacompas.com

