



VINACOMPASS

メロスターは、法的承認をクリアーにし 2022 年第3四半期からの引渡に向けて建設を加速させる。

2021 年 11 月 29 日



メロ 1 号線が完成して運行する前の 2022 年第 3 四半期からショップハウスとマンションを引き渡せるように建設工事を昼夜問わず進めています。

メロスタープロジェクトは、プロジェクトが公有地ではないことを確認する一連の重要な法的措置を達成しました。これらは、メロスタープロジェクトがトゥドゥック市と東サイゴン地域に魅力を生み出す確固たる基盤になるでしょう。

CT グループの Metro Star Company は、感染流行の中で、ホーチミン市の感染予防策緩和後の経済を再建するための不動産業界には明るい話題でもあります。トゥドゥック メロスターの建設現場は、10 月初頭から、フランスの有名な監督会社である Apave により再び動き出しました。同時に、Metro Star Company と ACBR General Agent、および 4 つの戦略的パートナーである Saigon Property、Hitech Land、Southern Duyen Hai、Saigon Sun が、プロジェクトフェーズ 2 のキックオフセレモニーを開催しました。ショップハウスやミッドハイエンドのマンションは、トゥドゥック市の不動産市場をこれまで以上に活発にさせて行きます。





VINACOMPASS

メトロスタープロジェクトはハノイハイウェイ通りに面し旧 2 区のラウンドアバウト交差点に近く、東西南北への移動手段が確立され非常に便利な位置にあります。特に、メトロスターは、都市鉄道 METRO 1 号線の 10 駅に直結する歩道橋を備えた主要なプロジェクトでもあります。また、シンガポールのデザインを採用し庭園を駆使し緑のリビングスペースなど自然との調和を意識しており、ユニークなショッピング-エンターテインメント-フードストリートがあります。ベトナムで初めて明洞(韓国)をモデルとしたフードストリートも計画しており、トゥドック市とホーチミン市東部地域に最も優れた機能を提供することを約束しています。

メトロスターが常に注意深く精査されているのは、これら多くの人目を引くプロジェクトの魅力のためです。投資家(顧客)は常にプロジェクトの法的側面に細心の注意を払っています。メトロスターは新たな進歩を遂げ、公有地ではないプロジェクト用地に関する当局および顧客からのすべての問い合わせに対応し説明を完了しました。具体的には、首相の運営委員会 80 によると、2005 年 7 月 25 日に Public Works Traffic Engineering Company Limited がこのプロジェクトを行うように割り当てられました。プロジェクトは 2008 年に建設のライセンスを取得し、2012 年にプロジェクト法人を立ち上げました。ホーチミン市人民委員会の 2015 年 7 月 2 日付けの決定 3246/QD-UBND で国が承認した株式化プロセスによると、このプロジェクトは株式化の企業価値に含まれ、その後ホーチミン市証券取引所(HOSE)を通じて人々や企業に株式を広く販売するためのオークションを開催しました。この時点から、プロジェクト用地は公有地ではなくなります。

その後、2016 年にメトロスター投資株式会社は、国家の株式化プロセスに従って民間企業化し、その際、公共交通建設株式会社からプロジェクトの譲渡を受けました。ホーチミン市人民委員会の 2016 年 10 月 7 日付けの決定 No.5268/QD-UBND によると、プロジェクトの移転は、2 つの民間企業間ではありますが、以下の規制の遵守を保証しています。証明書は、マスタープランに従って土地を使用する権利を受け取ります。建設許可を取得し、法人は承認され、完了しました。問題がなければプロジェクトの譲渡は、マスメディア、具体的には譲渡の 15 日前に、3 日間連続で新聞発表する必要があります。

昨今は特に、土地の合法性が最も重要であり、メトロスタープロジェクトは、土地全体の財政的義務を果たしており、2020 年 6 月 15 日に長期住宅用土地使用権証明書番号 CT80499 で天然資源環境局によって再発行されました。さらに、このプロジェクトは、2019 年 5 月 8 日付けの文書 No.1757/QD-UBND の住宅開発計画で市人民委員会によって承認され、メトロスタープロジェクトで 1,468 戸のマンション供給を記載しました。また、産業貿易省は、2020 年 12 月 24 日付けの文書 No.7234/TB-SCT で販売契約書の使用承認しました。ホーチミン市人民委員会の 2021 年 3 月 30 日付けの通知 No.218/TB-VP も、計画目標と完了した財政的義務に対応するプロジェクトの住宅数とともに、プロジェクトが将来売却または賃貸される資格があることを明確に述べています。

予約金の受け取りは、民法に基づいて合意されています。最近、各省は、市人民委員会に報告するための土地の見直しと平準化のプロセスも報告しました。





VINA COMPASS



メトロスターの建設は、長引く感染予防緩和の直後に昼夜問わず建設を加速しています。

現在、Metro Star Company は、感染予防対策緩和後の経済再建の明るい兆しでもあり、建設現場は昼夜を問わず精力的に作業を行っています。請負業者 CC14(建設公社第1号)の6日間の建設進捗/フロアの建設納期と完成した法的文書により、プロジェクトは、都市鉄道 METRO 1号線が完成して運行される前の、2022年の第3四半期からショップハウスとマンションを引き渡し、投資家や居住者に大きな魅力をもたらすことを約束します。

参照元: CAFE.VN





VINACOMPASS

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

