



VINACOMPASS

ドンナイ省：ロンタン地区中心部における南部地域の第二の経済拠点としての展望。

2021年11月20日



建設を加速しているロンタン国際空港の「スーパープロジェクト」に加えて、ホーチミン市とロンタンの中心部および南部の省を結ぶ一連の交通インフラプロジェクトが徐々に展開されています。

主要なインフラ整備は着実に進んでいます。

4年間の建設工期を終え、319道路の延長とホーチミン-ロンタン-ダウジャイ高速道路との交差点の拡張プロジェクトが2021年9月に正式に開始され、2021年10月20日から通行できるようになりました。このプロジェクトは、これまでのホーチミン市からドンナイ省経由でのバリアンタウ行きを短縮するのに役立ち、同時に国道51号線の渋滞を緩和します。プロジェクト全体の総投資額は9,610億 VND 強です。

2021年10月の初めに、運輸省は他の部門とともに、ホーチミン市-ロンタン-ダウジャイ高速道路をODAの資金で拡張することを検討している事を発表しています。年平均10%の運行量の増加に伴い平均運行量の増加に追いつくために、以前に承認された計画に従って10~12車線へ拡張し1000万台の通行を目指しています。プロジェクトの実施期間は、2021年から2025年までの5年間の予定です。





現在のホーチミン市-ロンタン-ダウジャイ高速道路の規模では、輸送のニーズだけではなく、将来的な運航事態も満たすことができません。したがって、この高速道路の拡張への投資は、ロンタン国際空港の運用開始と同期して、空港までの交通需要に対応し、南部の主要経済地域の社会経済開発と安全性、国家安全保障に貢献します。

2021年、ロンタン国際空港での用地取得、補償、支援、再定住のプロジェクトには、省人民委員会によって14.5兆 VND 以上の予算が割り当てられました。2021年10月の時点で、ロンタン地区の人民委員会は、ロンタン国際空港プロジェクトが実施されている地域の3,600世帯に7兆5,000億 VND の補償と支援を実施しています。





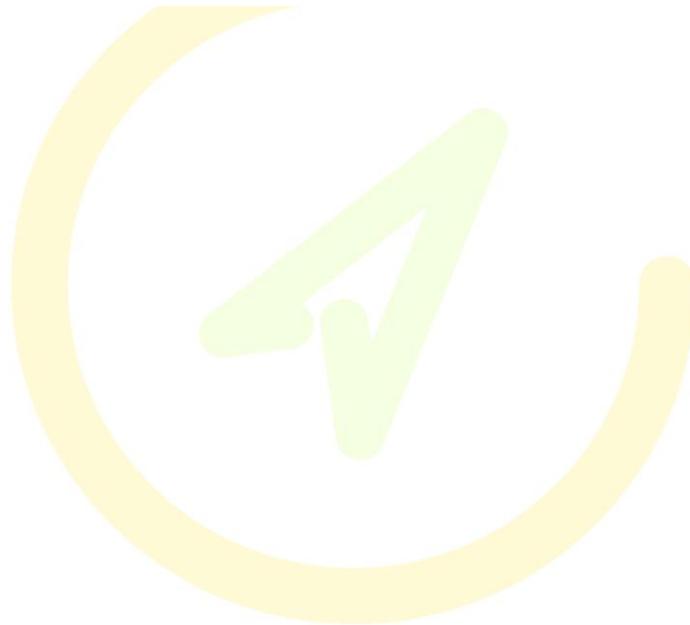
VINACOMPASS

ロンタン国際空港は、ベトナムの航空輸送産業の発展、国際競争を高め、ベトナムと世界を結び付け、南部地域と国全体の包括的な開発の勢いを生み出すことを目的とした国の重要なプロジェクトです。この「スーパープロジェクト」は、ドンナイ省と南部の主要経済地域全体を後押しするものと期待されています。

ロンタン中心部は南部の主要経済地域の輝かしい拠点に位置します。

現在進められている国の主要インフラプロジェクトは、ロンタン国際空港、カイメップ-ティバイ深海港、ホーチミン市-ロンタン-ダウジャイ高速道路交差点と国道 51 号線を含む物流のための拠点整備を形成しています。

地方との交通インフラを整備することは、より地方と都市部を身近にする都市開発に重点を置いており、これにより不動産市場には良い影響が生まれます。ホーチミン市の市街地にある衛星都市としての位置を占めるドンナイ省、特にロンタン地区の中心部は、企業、個人投資家、実際の買い手を魅了しています。ロンタン中心部は、ホーチミン市に次ぐ 2 番目の主要な経済拠点として貿易を含め刺激的な場所になることが約束されています。



参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

