



VINA COMPASS

10月の住宅購入売却の検索が過去最高を記録！

2021年11月18日



COVID-19 第4波の影響で長い間「凍結」された後、全国の不動産市場は、記録的な検索増加と、前向きな成長の兆しを見せています。

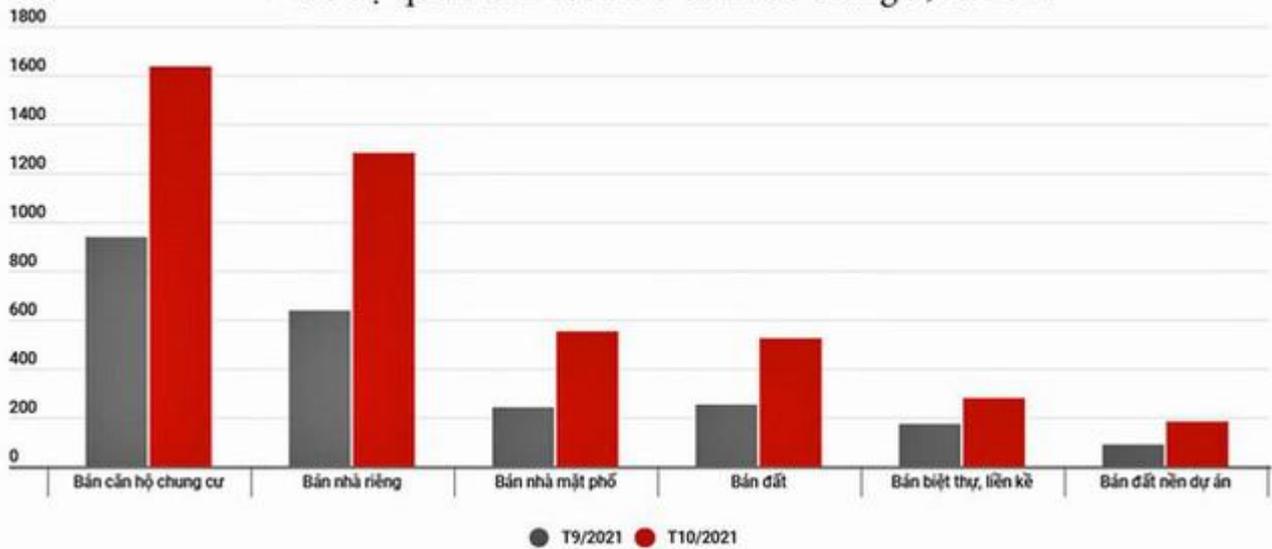
Batdongsan.com.vn の最新市場レポートによると、10月に入り、全国での不動産市場は、感染予防対策の社会隔離政策が緩和され再び活発に動き出しました。その中で、不動産への検索レベルは、ほとんどの分野で9月の同時期と比較して急激に増加し、その中で最大の増加は、タウンハウス(78%増)、マンション(アパート)(57%増)、および土地用地でした。(58%増)。

この傾向に加えて、売りに出されている数も前月と比較して135%の急激な増加を記録しました。その中で最も目立った増加を示したのは、タウンハウス(184%増)、マンション(アパート)(139%増)、土地用地(113%増)でした。ハノイ、ホーチミン市、ダナンの3つの主要な不動産市場は、2021年4月と5月と比較して、それぞれ100%、90%、70%の回復率を示しています。

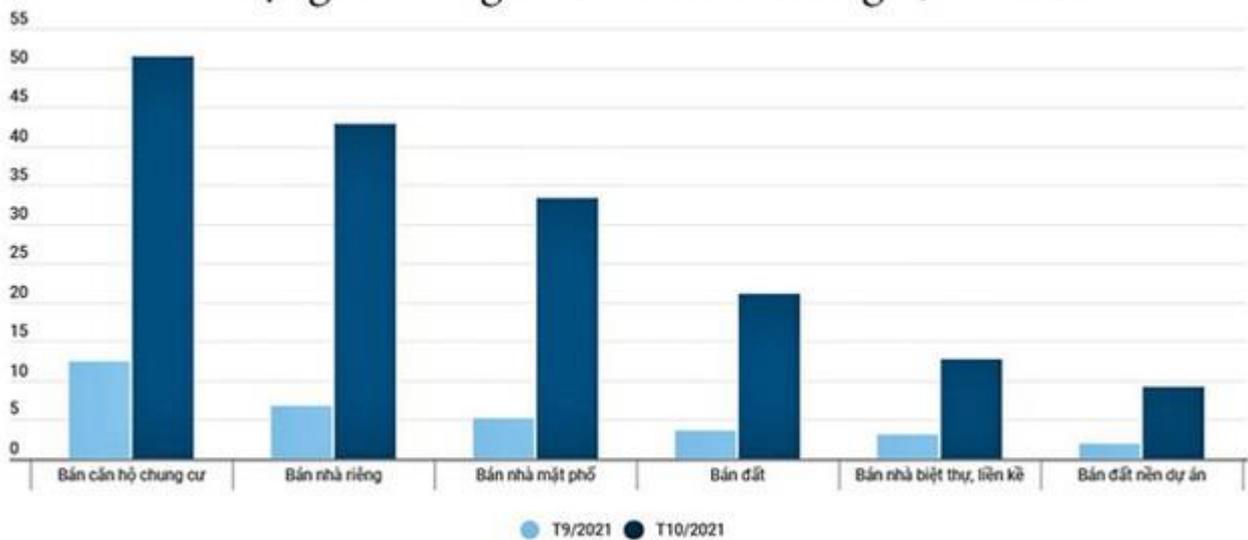




Mức độ quan tâm tới BĐS cả nước tháng 9,10/2021



Lượng tin đăng BĐS cả nước tháng 9, 10/2021



2021 年 10 月の全国不動産市場の売出し件数と検索水準は、9 月に比べて大幅な伸びを示しました。

ハノイでは、感染予防対策が緩和されるやいなや、10 月の市場は回復の兆しを見せ、不動産への検索は先月の同時期に比べて 48%増加しました。その中で最も増加したのはマンション(アパート)(55%増)、土地用地(76%増)であり、賃貸不動産はタウンハウスのタイプ(36%増)で最も増加しました。特に、ハノイの今年 10 月までのマンション(アパート)価格指数は、昨年同時期に比べて 3%上昇しました。

10 月の売り出し物件数は、ハノイ不動産市場が前月に比べ 108%増加し、タウンハウス、マンション(アパート)、土地用地の売り出しがそれぞれ 184%、139%および 113%増加した。手頃な価格のマンション(アパート)市場では、売りに出されている数は前月と比較して





VINACOMPASS

100%増加しました。専門家によると、ハノイ近郊の不動産市場は最近、ハノイ人民委員会がドンアン、ソクソン、メリン地区の都市計画を提案したという情報のために、「不動産加熱」の兆候を示しています。

ホーチミン市では、10月に感染予防対策の緩和指令が出され、販売用不動産と賃貸用不動産の両方で、不動産市場への検索が大幅に(89%上昇)増加しました。その中で最大の増加を記録したのはタウンハウス購入(128%増)、タウンハウスの売却(101%増)、コンドテルの賃貸及び部屋の賃貸(134%増)、タウンハウスの賃貸(97%増)が含まれます。ハノイ市場と同様に、ホーチミン市の2021年10月までのマンション(アパート)価格指数は、昨年の同時期に比べて4%とわずかな上昇を記録しました。特に、10月のホーチミン市の不動産市場への出品件数は過去最高を記録し、タウンハウス市場は534%、マンション(アパート)市場は313%増加しました。

他の省や都市の市場では、ビンズオン省、バリア・ブンタウ省、ダナン市で不動産物件販売数が、9月と比較してそれぞれ186%、170%、148%増加しました。

Batdongsan.com.vnによると、上記の記録的な増加は、2021年10月のデータが2021年9月の低い基準レベルと比較されているという事実によるものであり、同時に、長期にわたる感染流行の後、全国的に感染予防対策を緩和しているため、不動産市場は強い回復力を示しています。これにより、新規で立ち上げられる不動産プロジェクトは、以前の制限の中での限られた状況と比較しても、良好なタイミングで売出し時期を迎える事ができます。

ベトナム不動産仲介者協会の Nguyen Van Dinh 会長は、今日、我が国の都市化のスピードとともに、住宅に対する人々の需要が高まっていると述べた。同時に、住宅用不動産、マンション(アパート)、土地用地の市場は、人々のニーズと長期的な生活計画に対応しているため、感染流行やイベント等とはほとんど関係がありません。そのため、ハノイやホーチミン市などの大都市の不動産市場は影響が少なく、常に大きな注目を集め、価格が上昇する傾向にあります。

参照元: CAFE.VN





VINACOMPASS

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

