



VINACOMPASS

ホーチミン市は、5兆3000億 VND の開始価格でトゥティエム(旧2区)土地区画の4プロットをオークションする予定です。

2021年11月13日



トウドック市トゥティエムエリア(旧2区)の約30,000㎡の4つの土地区画が、2021年12月3日に5兆3,000億 VND の開始価格で競売が行われる予定です。

この内容は、先の11月11日、ホーチミン市 Nguyen Toan 天然資源環境局長が署名した2021年の10月までのタスクの実施と、今年残り2か月での主要なタスクに関する報告書に記載されています。

ホーチミン市天然資源環境局によると、このオークションは、市場に応じて公的で透明性を保ちながら開催するために、土地用地開発センターによって管理するように割り当てられた土地区画の見直しを組織しました。同時に、市の収益を増やすために適格な評価のために市土地評価評議会に提出しました。現在、総額33兆6,300億 VND の特定地価を有した11のプロジェクトがあります。その中で、特定エリア3の4つの土地(3-5、3-8、3-9、3-12)の使用権のオークションがあり、開始価格は5兆3,000億 VND となる。他にも38.4ha (Thu Duc City の AnKhanh Ward)にある3,790戸のマンションオークション(R1、R2、R3、R4、R5の5つの土地区画)で、開始価格は14兆7,000億 VND です。





VINACOMPASS

同局によると、トゥティエム市街地の4つの土地のオークション手続きが完了し、ホーチミン市の不動産オークションサービスセンターが2021年12月3日にオークションを開催する予定です。現在、3,790戸のマンションについては、市評価評議会の承認を得るための評価計画の作成手続きを完了しています。また、天然資源環境局は、これから2021年末までに約20件の書類を市地価鑑定評議会に提出するための地価計画を最終決定しています。

参照元: CAFEF.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

