



VINACOMPASS

ベテラン投資家の予測、インフレが発生し、資金は再び不動産に注ぎこまれます。

2021年11月12日



巨額の資金が経済に流れ込むと、必然的に不動産価格の上昇につながります。土地用地が不足しているため、マンション(アパート)の価格は押し上げられますが、土地は依然として安全な資金管理市場と見なされています。

Winhousing のゼネラルディレクターである Vu Truong Thang 氏は、不動産分野で長年の経験を持つ投資家であり、これまでの市場で培った経験を共有しました。

Thang 氏は、「ベトナムの通貨切り下げとインフレは 2022 年末から 2023 年にかけて起こるだろう。遅かれ早かれ、早くても遅くても、その事実は避けられない。」と予測している。

同氏によると、この評価の根拠は、第一に、国庫が外貨購入を促進しているという事実に基づいています。これは、為替レートと外貨市場を安定させ、外国人投資家の信頼を高め、外国資本のベトナムへの流入をより強力に支援する動きです。第二に、800 兆 VND 規模の景気対策プログラムが経済に投入されることが見込まれている。第三に、仮想通貨が過去最高を記録し、多くの個人や組織が徐々にこの通貨の存在を受け入れ、証券と同じような投資市場と見なし、現時点で資金を注ぎ込んでいる。第四に、統計によると、2021 年の 10 月までに 100 万件的証券口座が開設されました。したがって、Covid19 の発生により、多くの人々は事業に投資することを敢えてせず、迅速な投資市場を検討しました。第五





VINACOMPASS

に、ガソリン価格は、経済開放後、貿易と貨物の需要の増加等もあり上昇を続けています。第六に、建築資材が急騰し、企業の資材確保が困難になった。公共投資事業が了承されたため、建設工事が再建し始めました。Covid-19 が原因の移動制限が解除されプロジェクトを再開しました。

2021年11月11日(土曜日)までに金の価格が100万 VND/g、近く上昇し続けました。これらは、近い将来、お金がどのように変化するかを確認するためのいくつかの基本的なシグナルです。

インフレが発生する時期の予測について、Thang氏は、ベトナムは多くの国よりも遅れてCovid-19の影響を受けたと述べた。そのため、2022年後半から2023年初頭にかけて、経済に多額の資金が投入されるときに爆発的なインフレが起こる可能性を予測しています。投入される資金には以下が含まれます。公共投資、景気回復経済政策、都市や省の社会保障、これにより外国からの投資資金はベトナムに流入されます。同氏はまた、強い資金が経済に与える影響を評価すると、より多くのインフラ整備が構築されると言いました。工業団地と産業に投資され、資本を誘致します。原材料と労働者の賃金は上昇し続けています。

では、不動産市場に与える影響はどうなるのでしょうか。Thang氏はマンション(アパート)価格が上昇すると述べた。現在でも15億 VNDの新規マンション(アパート)はハノイでは事実上絶滅しています。市内中心部の土地用地が少なく新規プロジェクトの承認は限られています。一方、土地用地の販売プロジェクトは、貯蓄として資産を残す人々を引き付けます。今後の不動産動向について、同氏は、土地用地、観光用不動産、産業用不動産はポジティブなシグナルを持つ市場になると予測しています。特に土地用地は資金を維持する投資市場と考えられています。また、予防接種プログラムが広く実施された後、観光不動産は再び注目を集めます、人々は隔離された時間の後に解放感を求め旅行を含めた観光地に殺到するでしょう。一方、工業用不動産は、不動産プロジェクトの波に乗り魅了されません。

参照元: CAFE.VN





VINACOMPASS

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

