



VINA COMPASS

ドンナイ省：ロンタイン国際空港を拠点に公共投資で経済発展と地域連携を促進する。

2021年11月11日



現在、ドンナイ省は、地域間の繋がりを強化し、社会経済開発を生み出すために、交通インフラ整備への公共投資を加速しています。これにより、不動産、貿易とサービス、ロジスティクス、観光、産業などの多くの分野の投資家にとって魅力的な場所になっています。

多くのプロジェクトを進めるための競争

ドンナイ省は、南北高速道路、ホーチミン市-ロンタン高速道路など、多くの重要な交通ルートが経由している為、南部主要経済地域の交通ゲートウェイと見なされています。北南ハイウェイ、ホーチミン市高速道路、ホーチミンロンタンダウセック(拡張)、ベン・リュックロンタン高速道路、ビエンホア-ブンタウ高速道路、トゥティエム軽鉄道-ロンタン国際空港、ビエンホア-ブンタウ鉄道、フォックアン港、キャットライ橋、特にロンタイン国際空港プロジェクトは、完了してすぐに運用できるように、進捗を早めるよう政府から要請されてきました。

政府は、2021年から2025年の期間に外国投資を許可するプロジェクトの全国リスト、決定番号 1831 / QD-TTg を発行しました。ドンナイ省には3つの主要な鉄道プロジェクトがあり、総投資額は56億2100万米ドルです。ドンナイ省からビンズオン省、ホーチミン市までの長さ39km以上のランボンホアフン鉄道を含め、総投資額は約29億7700万米ドル。トゥティエムライトレールプロジェクト-ホーチミン市の中心部とロンタイン国際空港を結ぶ。このプロジェクトは37km以上あり、投資金額は1億7400万米ドルです。ビエンホア-カイメップ港およびバリアの海港を結ぶビエンホア-ブンタウ鉄道プロジェクトは84kmで、実施のた





VINA COMPASS

めに2つのフェーズに分けられ、総投資額は2,470億米ドル(ドンナイ、バリア ブンタウ)です。

ドンナイ省での大規模な公共投資プロジェクトは、都市部、スマートシティ、貿易とサービスなどのさまざまな分野で多くの国内外の投資家に魅力をもたらしました。サービス、産業、観光、ロジスティクス等々、3~4年前から、世界の多くの大企業がプロジェクトに資本を投入する目的で投資環境について調査するために視察に訪れています。

ロンタンエリアの魅力

現在、ドンナイ省で最も魅力的なエリアはロンタン地区です。2025年に運用が開始される予定のロンタン国際空港に加えて、政府は緊急に南部主要経済地域の同期交通ネットワークを形成し、すべてが空港に接続出来るように配備しました。したがって、近い将来、南西部、南東部、中央高地、中央部の人々は非常に便利になります、移動時間も以前に比べて30%も短縮される見込みです。

ドンナイ省はまた、総投資額が17兆VNDを超えるフックアン港(ニョンチャック地区)の建設への投資を加速し、ゴダウ港(ロンタン地区)とドンナイ港(ホーチミン)を拡張する計画を進めています。上記の3つの地域の工業地帯の開発と発展に力を入れ輸送を手助けします。将来的に、ドンナイ省はロンタン地区を工業開発、商業サービス、ロジスティクスを備えた近代的な空港都市に建設することを計画しています。上記の機会を捉えて、過去に多くの国内外の大企業がロンタンで次のような大規模プロジェクトを実施するために登録しました: Dat Xanh Group はジェムスカイワールドトレードアンドエンターテインメントアーバンエリア(約92ha、ロンタン国際空港から5km)を投資しています。アマタグループ(タイ)は、ロンタン市街地、空港近くのハイテク工業団地に投資しています。



ジェムスカイワールドエンターテインメント都市部プロジェクトは、多くの投資家を魅了しています。





VINACOMPASS

現在、ホーチミン市から高速道路でロンタンまでは約 30 分です、郊外から市内中心部までの移動時間に相当します。そのため、Covid-19 流行の第 4 波後、ホーチミン市の多くの人々は、土地がまだ豊富で価格が軟調である、郊外地域を選ぶ傾向がありました。

ベトナム不動産クラブの専門家によると、「感染流行後、ホーチミン市では多くの人々が、価格がまだ安く、交通が便利である、郊外の土地や家を購入する人が増えています。政府と地方行政は、社会経済開発を結び付け促進するための輸送インフラプロジェクトのスピードアップを優先しているため、ロンタン、ビエンホア、ニョンチャック地区からホーチミン市への移動時間はますます短縮が進む為、郊外に住み、市内で働くことを選択が増えてきます。今後も、この 3 地域の住宅所有と土地の需要はますます増加するでしょう。」

参照元: CAFEF.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompas.com Web:www.vinacompas.com

