



VINACOMPASS

年末までに、開発会社は再び活気に満ちた不動産市場で新しいプロジェクトの立ち上げを強化します。

2021 年 11 月 1 日



ハノイとホーチミン市での感染予防緩和後は、不動産市場が急成長期に入る時期でもあります。これは、投資家（開発会社）が市場の「波」を捉え、年間計画の目標を実行するために急ぐ時期でもあります。

ベトナム不動産仲介業者協会のデーターによると、需要と供給の両方が「圧縮」された後、ハノイ、ホーチミン市、各地域省の不動産市場は最近活発になっています。感染予防処置を緩和し「ニューノーマル」の状態に移行しました。このような状況の中で、投資家（開発会社）から仲介会社まで多くの不動産事業が再開されました。事業担当者によると、これは、社会的隔離政策によるシャットダウン後の損失を補うためのプロジェクトの実装、導入、および販売における重要な加速期間です。

DHA Corp の副ゼネラルディレクターの Ms Nguyen Thi Hong Thuy 氏によると「ホーチミン市の多くの不動産企業は、許認可された合法的なプロジェクトを市場に推進しています。2021 年の残り期間は、企業活動が目標に到達するまでの加速期間になります。私達を含めた、多くの企業は、両方の準備ができています。オンラインとオフラインでプロジェクトを立ち上げます。」と述べました。





VINACOMPASS

現在の実情は、長期に及んだ社会的隔離政策の緩和後、市場では多くの大手企業が販売を開始しました。例えば、Hung Thinh Corporation は、ビンタン地区（ホーチミン市）のハイテク医療エリアで Moonlight CenterPoint というプロジェクトを立ち上げたばかりです。

Gia Group の事業代表者は、2021 年残りの数か月で事業の急加速を行い、Sky89（ホーチミン市）と The Song (Ba Ria – Vung Tau) プロジェクトの販売、建設、引き渡し計画を引き続き実施すると述べた。

市内中心部では、DHA Corp も D-Homme プロジェクト市場の販売促進を続けています。これは、年末にまでに供給されるホーチミン市の中心部では稀なマンション供給であることが知られています。D-Homme の特徴は、自動ドアおよびエレベーターシステム、FaceID、デジタルキー、スマートビデオ通話などの感染流行予防をリードする「ノータッチ」技術です。D-Homme は、長期土地利用権の証明書が付与された土地に開発され、プロジェクト投資方針、投資家（開発会社）、1/500 のマスタープラン、環境影響評価報告書も含め全てにおいて承認されています。現在、投資家（開発会社）は、建設法および法的規制に従って、技術的インフラ、防火、DTM だけでなく、プロジェクトの実現可能性調査報告書を提出し法的手続きを行っています、年末までに建設許可が与えられる見込みです。

北部地域では、Vinhomes が Vinhomes Smart City (Dai Mo) と Vinhomes Ocean Park (Gia Lam) の 2 つのメガシティの販売促進を行っています。特に、今年の第 4 四半期には、500 ヘクタール近くの大規模プロジェクト Vinhomes Dream City Hung Yen と、ダンフオン地区の中心にあるプロジェクトを実施します。他にも北部市場では、タンホアでの Sungroup と Flamingo による一連のプロジェクトの立ち上げの成功を収めました。Covid-19 による長期間の「冬眠」の後、中央沿岸のリゾート不動産市場にも動きが出ており、Apec、Kosy、TMS の多くの大企業も、ハナム、ホアビン、ヴィンフックで販売戦略を推進しています。

CBRE ベトナムのシニアディレクターである Duong Thuy Dung 氏は、年末までの不動産市場について、これから 2021 年の終わりまで、多くの投資家（開発会社）が市場に製品を導入する計画を始めていると述べました。2022 年 1 月には、買い手が投資家（開発会社）のプロジェクトイベントに直接参加でき、紹介や購入を受ける事が出来るようになる予想されます。これにより、不動産市場は供給と取引の両方の面で明るいシグナルを受け取ることができます。

参照元: CAFEF.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOM CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

