



VINA COMPASS

外国企業は感染流行の中でもベトナムでの不動産開発に投資競争している。

2021年11月2日



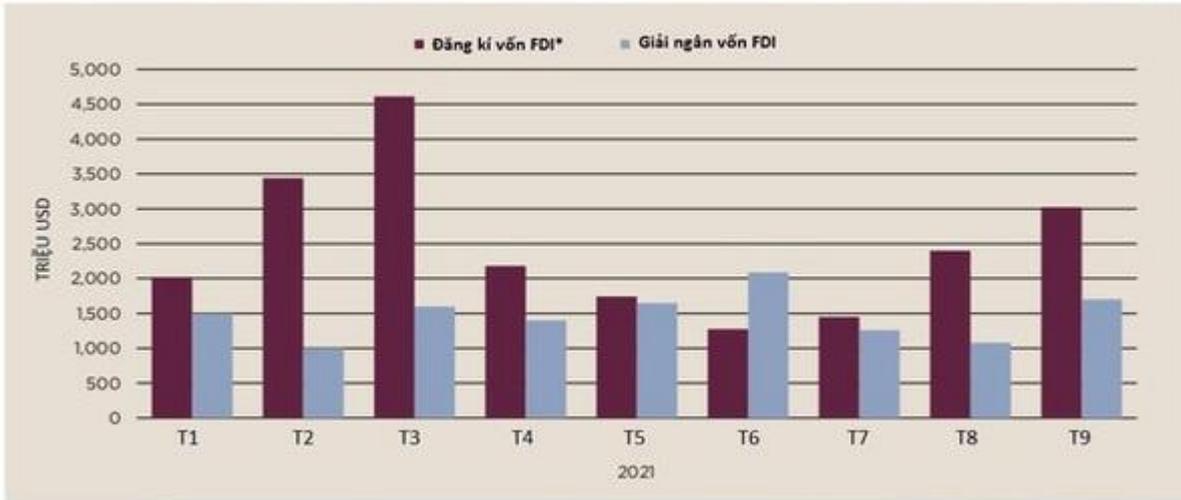
2021年第3四半期は、第4波の感染流行により多くの省や都市は感染予防策として社会隔離政策が実施され、経済活動に大きな影響を与えました。その中でも多くの外国企業は依然として大規模なM&A取引を通じてベトナムの不動産市場に積極的に資本を注ぎ込んでいます。

第3四半期のベトナム経済は第4波の感染流行により多くの悪影響を受けました。統計局によると、国内総生産(GDP)は、感染予防のために実施された射角隔離政策により長期的な社会混乱を招いた結果2021年9月までに、わずか1.42%の増加に留まり、サプライチェーンの混乱と工場閉鎖につながった。しかし、投資計画省のデータによると、ベトナムへのFDIは前年同期と比較して4.4%増加し、約221億5000万米ドルとなった。





SỐ LIỆU THỐNG KÊ ĐĂNG KÍ VÀ GIẢI NGÂN VỐN ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP TỪ NƯỚC NGOÀI (FDI) HÀNG THÁNG Ở VIỆT NAM, NĂM 2021



Nguồn: Bộ kế hoạch và Đầu tư
*Bao gồm tổng số liệu mới đăng ký, điều chỉnh, Vốn đầu tư của chủ sở hữu cho việc thu mua cổ phần

Savills Vietnam の最新レポートによると、第3四半期の最後の四半期では、多くの省と都市で感染予防対策の社会隔離政策が実施され、依然として感染流行が複雑な状況にもかかわらず、この四半期にはいくつかの大規模な M&A 取引がありました。

例えば、Aseana Properties Ltd はシティインターナショナル病院の株式を合併パートナーに総額約 9,500 万米ドルで売却しました。Ascott Ltd. (Capitaland) も、Somerset Metropolitan West Hanoi にある 364 戸のマンション複合施設を約 9,300 万米ドルで買収しました。また、西日本鉄道は Nam Long グループと共同で Paragon Đại Phúc Ltd を取得し 45 ヘクタールのナムロンダイフック市街地を開発しています。

MỘT SỐ GIAO DỊCH ĐẦU TƯ NỔI BẬT TRONG Q3/2021

BẤT ĐỘNG SẢN	VỊ TRÍ	GIÁ BÁN	BÊN MUA	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG
Dự án Somerset Metropolitan West Hanoi	Hà Nội	2.11 Nghìn tỷ/ 93 Triệu đô	Tập đoàn Ascott Limited	Căn hộ dịch vụ
Khu Công Nghiệp Phú Mỹ	Bà Rịa - Vũng Tàu	682.4 Tỷ/ 30 Triệu đô	Công ty cổ phần Cortronic	Phát triển BĐS
Dự án tại Đà Nẵng	Đà Nẵng	352.4 Tỷ/ 15.5 Triệu đô	Tập đoàn Matrix Holdings Limited	Phát triển BĐS
Bệnh viện Quốc tế City	Q. Bình Tân, Tp.HCM	N/A	Tập đoàn Hoa Lâm	Bệnh viện

Source: Savills Research & Consultancy

Savills Vietnam の代表によると、今後のベトナムへの不動産投資の可能性を評価し、ベトナムは世界の不動産投資家にとって魅力的な投資先であると述べました。一方、中流階級と上流階級の増加は、ベトナム全土の住宅需要を引き続き促進するだろう。これは都市化と昔ながらの多世代世帯数の緩やかな減少によってさらに支えられています。さらに、インフラへの投資は、成長を続ける中流階級の不動産投資に対する需要の高まりに対応するために、新しい市場を開拓するための非常に重要な要素でもあります。





VINACOMPASS

参照元: CAFE.F.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

