



VINACOMPASS

投資家は、Covid19 の規制緩和後にホーチミン市に隣接する省の土地を見に行く。

2021年10月28日



ドンナイ、ビンズオン、ロンアン、バリア-ブンタウのホーチミン市に隣接する省では、Covid19 感染感染対策が緩和された直後に再び動き始めました。土地を見に行く投資家の数は再び賑わっていますが、彼らの多くは依然として感染流行の再発を恐れて躊躇しています。

多くの専門家が予測したように、ここ数日、ホーチミン市近郊省の不動産市場は、感染対策の緩和後に戻る兆しを見せています。特に、土地を見に行く投資家の数はより多く、不動産仲介者はより積極的です。ホーチミン市の土地供給が不足しており、地方の不動産はより豊富です。多くの所有者は、この時点では売却をせず、感染流行が安定する時期を待って、後で利益を得るようにしています。

バリア・ブンタウで土地区画を販売している不動産仲介者の Nguyen Van Th 氏は、今や投資家は土地を見る準備ができていると述べた。「最近、私は顧客をたくさん連れて土地を見に行きました。同社は多くの顧客を持ち、気に入った土地があれば顧客は、すぐに預金を入れます、これからも顧客はより多くの物件を検討するだろう...」と述べた。





VINACOMPASS

ニオンチャック(ドンナイ省)の仲介者であるQ氏も、過去数日間、ホーチミン市からの投資家が土地を視察するためにニオンチャックに移動し始めたと述べた。顧客を連れて来る仲介者の数も多様です。その中には、感染拡大以前に土地の購入を検討したことがある投資家のグループがいます。他のグループは見に来ただけで、購入する準備ができていませんでした。「現時点での投資家の心理は、再び感染流行の発生を恐れているため、依然として非常に慎重です。しかし、キャッシュフローを持っている投資家は、以前に不動産を見たことがあり、預金をすぐに預けることができます」と述べています。

前述のように、ホーチミン市に加えて、このようなドンナイ、ビンズオン、ロンアン、バリアーブンタウのような近隣省の不動産では感染対策が緩和された最日に、感染拡大で延期されていた売買を成立させる為、取引の土地を確認し、公証手続きを実施した、複数の投資家がありました。

ロンアン省はホーチミン市に隣接する便利な地域であり、この2週間で多くの訪問者が訪れた場所でもあります。ベテランの不動産投資家であるDoan Thien Viet氏によると、ロンアンの他にも、ドンナイ省は10月14日頃から凄くに賑わっています。RedBook(土地使用権)の登録事務所は直接、書類を受け取っており、申請者の数は非常に多いです。プロジェクトは非常に賑やかな顧客の波を歓迎しています。バリアーブンタウ省は週末にホーチミン市からの通行制限を緩和しました。これまで通行手続きを待つ人々の数は非常に多く、混雑していました。「おそらく、主要都市部であるビエンホア-ブンタウ高速道路が承認されているという情報により、この地域は大きな関心と呼んでいる」とViet氏は述べた。

一方、ラムドン省では、多くの人々が訪問して取引するために規制が緩和される事を楽しみにしています。同氏によると、上記の領域は、ドンナイ-バリアーブンタウ道路の良い影響を受け今後の不動産投資家の大きな注目を集める磁石になるでしょう。

参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

