



VINACOMPASS

## 都市鉄道 METRO2 号線の、施設完成引渡が約 80%を超える。

2021 年 10 月 23 日



これまで、都市鉄道 METRO2 号線 (Ben Thanh-Tham Luong) では施設の引き渡し率が 79.1%に達し、447/603 件の引き渡し完了しました。

都市鉄道 METRO 2 号線は、ホーチミン市の 6 つの地区を通過します。これには、1 区、3 区、10 区、12 区、タンビン区、タンフー区が含まれます。ホーチミン市都市鉄道プロジェクト管理委員会は、用地の引渡などの影響を受ける人々に、建設プロジェクトの補償、支援、再定住、および技術インフラ移転の進捗状況について報告しました。METRO 2 号線 (Ben Thanh-Tham Luong) は、現在、経路地区 (601/603 件) の補償決定を発行する手続きを完了しています (地区 3 を除いて、残りの地区は 100%に達しています)。現在までに、施設の引渡し率は 79.1%に達しており、引渡しは 447/603 件である。

具体的には、タンビン区の人民委員会が 2 つの駅 (S10-ファムヴァンバツハ; S11-タンビン) の敷地を引き渡しました。タンフー区の人民委員会は、3 つの駅 (S9-Ba Queo; S10; S11) と Tham Luong デポに通じる道路を引き渡しました。10 区の人民委員会は、2 つの駅 (S3-デモ; S5-ルティリエン) の敷地を引き渡しました。12 区の人民委員会は、タムルオン デポに通じる道路を引き渡しました。





VINACOMPASS

計画によると、この地区の調整済みの地価係数が承認されていないため、3区を除き、今年の第4四半期に残りの施設を都市鉄道管理委員会に引き渡します。

都市鉄道管理委員会によると、2021年の初頭から現在に至るまで、施設の引き渡しの進捗は鈍化しており、3区の地価係数が承認されていない事により、19件の増加にとどまり、3.15%となっています。承認されていない場合、世帯が補償価格を受け取れない為に土地を引き渡さないケースもあります。さらに、市はCovid-19の感染流行の予防と管理に全力を注いでいるため、補償基金を受け取る人々との対応が出来ず、施設を引き渡すため、補償、支援、再定住の全体的な進捗に影響を与えています。

上記の状況に直面して、都市鉄道管理委員会はホーチミン市の人民委員会に、METROプロジェクト1号線および2号線の実施をスピードアップするための効果的なメカニズムの開発の促進に焦点を当てるよう地区に指示することを提案しました。METRO2号線の補償、支援、再定住を含む。

用地の取得とプロジェクトの再定住に関して、ホーチミン市人民委員会は、都市鉄道プロジェクトの実施に関する政府の報告書を国民議会に受け取り、完成後に運輸省に書簡を送りました。ホーチミン市人民委員会は、2017年の初期段階で発行されたため、3区の用地取得の補償手続きは長く絡み合っており複雑であると述べました。

METRO 2号線プロジェクトは、アジア開発銀行(ADB)、ドイツ復興銀行(KfW)、欧州投資銀行(EIB)、国内のカウンターパートナーからの出資やODA融資から約478兆9000億VNDを調達しています。計画によると、プロジェクトは2022~2026年の期間に建設を完成し、2026年末までに試験運用と引渡を行います。

参照元: CAFEF.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

