



VINACOMPASS

# ドンナイ省は、1,800ha のニョンチャック新しい都市部を承認します。

2021 年 10 月 21 日



ドンナイ省人民委員会は、ニョンチャック新市街地の 2050 年ビジョンを調整した上で、2035 年までの 3.1 区画での 1/500 規模のゾーニング計画を承認する決定を発表しました。

決定によると、部門 3.1 は、ホーチミン市の高速道路に隣接するニョンチャック地区の北に位置しています。ホーチミン市-Long Thanh-Dau Giay は、Phuoc Thien 集落、Phu Hoi 集落の北部、Long Tan 集落の北東部の行政境界のほとんどに属しています。この区画には、約 1,800ha の面積があります。2035 年までの人口は約 2 万 2 千人です。2035 年以降、最大収容人口は、約 46~49.5 千人と見込まれます。

計画の観点から、3.1 区画は、地域の中心的な場所であり、一般地区サービス都市エリア、北東ゲートウェイ都市エリア、地域の公共-貿易-サービスセンターが連なります。これはまた、観光都市エリア、エコツーリズムエリア、川沿いのエコロジカルグリーンエリア、および機能エリアを含む大学都市エリア(大学村)です。大学、教師の職業教育と訓練、複合都市住宅エリア、商業およびサービスセンターもあります。





VINACOMPASS

計画の目的は、ニョンチャック都市部の北部ゲートウェイ地域における都市開発の強みを活用・促進し、社会経済発展の前提を作り出し、投資の進展を加速させ、地域に都市部を形成し、詳細な計画の法的基盤を作り出すこと、計画に従って建設投資プロジェクト、建設管理、都市開発管理を行います。

2016年に首相は、2050年までのビジョンを持って、2035年までのドンナイ省ニョンチャック新市街地の一般計画の調整を承認しました。したがって、計画範囲には、地区行政区域全体が含まれます。ドンナイ省、ニョンチャックの総面積 41,078ha あり、工業港湾の都市部であり、ホーチミン市地域の衛星都市となり、輸送、安全保障、国防の面で重要な位置を占めています。また、首相の承認によると、ニョンチャック市街地は単極集中型モデルに従って開発され、319号線の延長とドンナイ川の景観回廊によってロンタイン市街地に接続されます。2025年までの計画として、人口は約 26 万人から 28 万人、都市化率は約 60～65% です。2035年までのビジョンでは、人口は 34 万人から 36 万人と推定され、都市化率は約 62～70%です。

2025年までの土地利用規模は約 8,633ha の都市建設用地となり、その中で、土木用地は約 1,639ha(目標は 96.4 m<sup>2</sup>/人)です。2035年までに、建設用地は 12,920 ha に増加し、そのうち土木用地は 2,335 ha(97.2 m<sup>2</sup>/人)を占める。

高密度開発地域には、25A 道路、Huong 19 道路、省道 769 号線に囲まれた丘陵地全体が含まれます。開発制限地域: 垂直低地に沿った低地での低密度建設はドンナイ川、ニャベ川、ロン川、ラップタウ川、ドンチャン川、ティヴァイ川地域の排水への影響と環境要因、気候変動を制限し、農業生態学的ゾーンの維持と、マングローブを保護します。

参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

